

こうぎん News Release

平成28年2月1日
株式会社 高知銀行
高知市堺町2番24号

各位

「空き家解体資金」の取扱いを開始いたします

高知銀行（頭取 森下勝彦）は、「こうぎんリフォームローン」につきまして、空き家解体資金もご利用いただけるよう、商品内容をリニューアルしましたのでお知らせいたします。

「空き家」は、防災面や、防犯面、衛生面等で悪影響を及ぼす可能性があるとして、社会問題となっており、国の「まち・ひと・しごと創生総合戦略」にも掲げられています。

当行は、本商品のリニューアルにより、空き家対策のサポートをしてみたいと考えております。

なお、本商品は、四国総合信用株式会社との提携商品で、同社の保証が得られるお客さまを対象としております。商品の詳しい概要につきましては、別紙をご覧ください。

記

商品名	こうぎんリフォームローン 〈 空き家解体資金の場合 〉			
ご利用いただける方	お申込時の年齢が満20才以上65才以下の方で、当行所定の条件を満たされる個人のお客さま			
お使いみち	申込人またはご親族が所有する空き家の解体資金 ※親族の範囲は、配偶者、子（実子、養子およびその配偶者）、本人および配偶者の父母、祖父母といたします。 ※事業用途として使用している建物の解体費用は除きます。			
ご融資金額	10万円以上300万円以内（1万円単位）			
ご融資期間	1年以上7年以内（6カ月単位）			
ご融資利率（注）	変動・固定金選択型	変動金利	年3.925%	
		固定金利	3年	年3.900%
			5年	年4.300%
			10年	年4.700%

注：平成28年3月31日（木）まで金利引下げキャンペーンを実施しております。詳しくはこうぎんローンセンター、こうぎん帯屋町プラザまたはお近くの当行本支店窓口までお問い合わせください。

以上

【本件に関するお問い合わせ】
高知銀行 ローン業務部
担当：原 Tel.088-871-1587

商 品 名	リフォームローン 〔四国総合信用(株)保証付〕																							
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ● お申込時の年齢が満20才以上65才以下の方で、完済時満75才以下の方 ※空き家解体費用の場合は完済時満73才以下の方 ● 持家がある方(ご家族の方の所有、共有の場合も含みます。) ● 継続して安定した収入がある方 ※ 同居家族(配偶者、親、子)の方の年収を合算することができます。 ● 勤続年数1年以上または営業年数3年以上の方 ● 団体信用生命保険に加入できる方 ● 四国総合信用(株)の保証を得られる方 ● 四国総合信用(株)保証付無担保ローンの借入総額が年収の100%以内の方 																							
お 使 い み ち	<p>お申込人またはご家族が所有する住宅(賃貸住宅含む)の増改築、改装、補修、住宅機器の購入、電化住宅、ガス省エネ住宅、住宅用太陽光発電システム、車庫の設置、門扉、造園工事、空き家解体費用および住宅に関する融資金の借換資金またはリフォーム資金の借換資金</p> <ul style="list-style-type: none"> * お支払先への直接振込とさせていただきます。 * お借入金額が300万円超の場合は、工事中または工事完了後の写真が必要です。 * 空き家解体費用の場合、解体前後の写真が必要です。 																							
ご 融 資 金 額	10万円以上1,000万円以内(1万円単位) ※空き家解体費用の場合は10万円以上300万円以内(1万円単位)																							
ご 融 資 期 間	1年以上15年以内(6カ月単位) ※他行・他社の借換資金の場合は1年以上20年以内(6カ月単位)、ただし、対象ローンの残存期間内となります。 ※空き家解体費用の場合は1年以上7年以内(6カ月単位)となります。																							
ご 融 資 利 率	<p>当行所定の住宅ローン基準金利+1.0%〔変動・固定金利選択型〕(住宅ローン基準金利は店頭に表示しています。)</p> <p>変動金利または固定金利(3年・5年・10年)のいずれかをお選びいただけます。 変動金利の場合はいつでも固定金利に変更できますが、固定金利の場合は固定金利期間中は変動金利や他の固定金利期間への変更はできません。</p> <p>※ 現在のご融資利率やご返済額の試算については窓口にお問い合わせください。</p>																							
金利の見直し	<p>〔変動金利〕</p> <p>ご融資後は年2回、4月1日と10月1日の住宅ローン基準金利に基づきご融資利率を見直し、各々6月・12月の約定返済日の翌日から新利率を適用させていただきます。 利率に変動があった場合でも、10月1日を基準日とする見直しを5回経過するまでは返済額の元金と利息の割合を調整し、返済額を変更いたしません。以降、10月1日を5回経過する毎に返済額の見直しを行います。新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。金利の変動に伴い、当初のご融資期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済させていただきます。</p> <p>〔固定金利〕</p> <p>固定金利期間は3年、5年、10年とし、固定金利期間中は利率の変更はいたしません。 固定金利期間満了後、あらかじめ変動金利または固定金利を選択していただきますが、ご融資利率はその時点の利率となります。なお、固定金利期間満了日までに固定金利選択のお申し出がない場合は自動的に変動金利に変更いたします。</p>																							
ご 返 済 方 法	元利均等毎月返済 ※ ご融資金額の50%以内で、6カ月毎のボーナス返済の併用もできます。																							
保 証 人	原則として不要です。 ※ ただし、年収合算者には連帯保証人となっていただきます。																							
担 保	不要																							
団 体 信 用 保 険	第二地方銀行協会統一団体信用生命保険にご加入いただけます。(保険料は当行が負担いたします。) ※ ご融資時の年齢が満51才未満の方は、ご希望により、三大疾病(悪性新生物(がん)・急性心筋梗塞・脳卒中)保障特約付団体信用生命保険をお選びいただくこともできます。(ご融資利率は通常利率+年0.35%となります。) ※ 詳しくは、団体信用生命保険の申込書兼告知書に添付の「ご加入にあたって」をご確認ください。																							
保 証 料	ご融資金利に含まれています。 ※ お支払いいただく金利の中から当行が保証会社へ支払いますので、別途お支払いいただく必要はありません。																							
手 数 料 等	<table border="1"> <tr> <td>● 固定金利選択手数料(当初ご融資時以外)</td> <td>10,800円</td> </tr> <tr> <td>● 繰上返済手数料</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="4">固定金利期間中</td> <td>ご返済額</td> <td>200万円未満</td> <td>無 料</td> </tr> <tr> <td></td> <td>200万円以上500万円未満</td> <td>21,600円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>500万円以上1,000万円未満</td> <td>32,400円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1,000万円以上</td> <td>54,000円</td> </tr> <tr> <td>変動金利期間中</td> <td>全額繰上返済・一部繰上返済</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td>● 返済条件変更手数料(約定返済額の変更・最終期限の延長等)</td> <td>5,400円</td> <td>※ 消費税を含みます。</td> </tr> </table> <p>※ 固定金利選択手数料は、固定金利を選択する毎に必要な手数料です。</p>	● 固定金利選択手数料(当初ご融資時以外)	10,800円	● 繰上返済手数料		固定金利期間中	ご返済額	200万円未満	無 料		200万円以上500万円未満	21,600円		500万円以上1,000万円未満	32,400円		1,000万円以上	54,000円	変動金利期間中	全額繰上返済・一部繰上返済	5,400円	● 返済条件変更手数料(約定返済額の変更・最終期限の延長等)	5,400円	※ 消費税を含みます。
● 固定金利選択手数料(当初ご融資時以外)	10,800円																							
● 繰上返済手数料																								
固定金利期間中	ご返済額	200万円未満	無 料																					
		200万円以上500万円未満	21,600円																					
		500万円以上1,000万円未満	32,400円																					
		1,000万円以上	54,000円																					
変動金利期間中	全額繰上返済・一部繰上返済	5,400円																						
● 返済条件変更手数料(約定返済額の変更・最終期限の延長等)	5,400円	※ 消費税を含みます。																						

ご用意いただくもの	<p>「確認資料は各々いずれか1つをご用意ください。」</p> <ul style="list-style-type: none">● ご本人を確認できる資料 運転免許証・運転経歴証明書・住民基本台帳カード(顔写真付)・パスポート・住民票・健康保険証・印鑑証明書等● 収入を確認できる資料 所得証明書・源泉徴収票・給与証明書等 * 収入確認資料が不要な場合もありますので窓口にてご確認ください。● お使いみちを確認できる資料 工事請負契約書・見積書・注文書・請求書等 * ご融資後に領収書または振込金受取書いずれかの写しをいただきます。 * 住宅に関する融資金の借換資金またはリフォーム資金の借換資金の場合は、当該借入金の返済用通帳コピー(直近1年以上)または残高証明書● 建物の登記簿謄本(空き家解体費用の場合は滅失登記前)● ご印鑑 預金届出のご印鑑 * 口座をお持ちでない場合は、ローン契約時に口座を開設していただきます。
当行が契約している 指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772
そ の 他	<ul style="list-style-type: none">● お申込に際しては当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございます。なお、審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。● 詳しくは、こうぎんローンセンターまたは、お近くの窓口までお問い合わせください。