

こうぎん News Release

平成25年8月9日
株式会社 高知銀行
高知市堺町2番24号

各位

「こうぎん住まいる住宅ローン」の取扱開始について

高知銀行（頭取 森下勝彦）は、住宅ローンの新商品「こうぎん住まいる住宅ローン」の取扱いを開始することといたしましたのでお知らせいたします。

この商品は、全国保証株式会社（東京本社 東京都千代田区大手町二丁目1番1号 大手町野村ビル24階 代表取締役社長 石川英治）との提携商品で、同社の保証が得られる個人のお客さまを対象に、住宅の新築・購入・リフォーム資金のほか、省エネ設備の設置資金や住宅ローンの借換資金などにもご利用いただけます。

当行はこれまでも、「こうぎん総合住宅ローン」をはじめとした住宅関連商品の拡充に努めてまいりましたが、本商品の導入により、お客さまの選択肢を広げることが可能となることから、これまで以上にお客さまのニーズにお応えできるものと考えております。

記

1. 取扱開始予定日

平成25年9月9日（月）

2. 商品名

こうぎん住まいる住宅ローン

<住まいるいちばんプラス>

<住まいる借換ワイド>

3. 商品の概要

詳しくは、商品説明書をご覧ください。

【本件に関するお問い合わせ】

高知銀行 ローン業務部
担当：矢野 TEL 088-871-1587

商 品 名	こうぎん住まいる住宅ローン <住まいるいちばんプラス> 〔全国保証(株) 保証付〕																																							
利 用 方 だけ だけ	<ul style="list-style-type: none"> ● 日本国籍を有する方または永住許可を受けられている方 ● 継続して安定した収入が得られる職業・職種の方 ● 団体信用生命保険に加入できる方 ● 全国保証(株)の保証が得られる方 ● 次の(1)～(3)に該当する方 <p>(1) 年齢 ご加入いただく団体信用生命保険によって異なります。</p> <table border="1" data-bbox="451 573 1345 674"> <thead> <tr> <th>団信種類</th> <th>お申込時年齢 および ご融資時年齢</th> <th>完済時年齢</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般団信</td> <td>満20歳以上 満65歳未満</td> <td>満80歳未満</td> </tr> <tr> <td>3大疾病団信</td> <td>満20歳以上 満50歳未満</td> <td>満75歳未満</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 勤務・営業年数</p> <table border="1" data-bbox="451 703 1377 824"> <thead> <tr> <th></th> <th>1st stage</th> <th>2nd stage</th> <th>3rd stage</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>給与所得者</td> <td>5年以上</td> <td>2年以上</td> <td>1年以上</td> </tr> <tr> <td>医師、弁護士、公認会計士、税理士、公務員</td> <td>1年以上</td> <td>1年以上</td> <td>1年以上</td> </tr> <tr> <td>個人事業主・法人役員・親族会社の勤務者</td> <td>—</td> <td>3年以上</td> <td>2年以上</td> </tr> </tbody> </table> <p>(3) 年間所得</p> <table border="1" data-bbox="451 853 1377 974"> <thead> <tr> <th></th> <th>1st stage</th> <th>2nd stage</th> <th>3rd stage</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>給与所得者</td> <td>500万円以上</td> <td rowspan="2">100万円以上</td> <td rowspan="2">100万円以上</td> </tr> <tr> <td>医師、弁護士、公認会計士、税理士、公務員</td> <td>100万円以上</td> </tr> <tr> <td>個人事業主・法人役員・親族会社の勤務者</td> <td>—</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>【所得の合算】 同居する配偶者、親、または子のうち1名に限り所得を合算することができます。ただし、1st stageの場合は所得合算ができません。 ①主債務者の要件と同一条件を満たす方。 ②所得合算者の年間所得金額の2分の1を合算できます。 なお、借換資金を含む場合で、所定の条件を満たすときは合算者の年収の全額を合算できます。 ③所得合算者は、連帯債務者または連帯保証人となっていただきます。 ※詳細については窓口にお問い合わせください。</p>	団信種類	お申込時年齢 および ご融資時年齢	完済時年齢	一般団信	満20歳以上 満65歳未満	満80歳未満	3大疾病団信	満20歳以上 満50歳未満	満75歳未満		1st stage	2nd stage	3rd stage	給与所得者	5年以上	2年以上	1年以上	医師、弁護士、公認会計士、税理士、公務員	1年以上	1年以上	1年以上	個人事業主・法人役員・親族会社の勤務者	—	3年以上	2年以上		1st stage	2nd stage	3rd stage	給与所得者	500万円以上	100万円以上	100万円以上	医師、弁護士、公認会計士、税理士、公務員	100万円以上	個人事業主・法人役員・親族会社の勤務者	—		
団信種類	お申込時年齢 および ご融資時年齢	完済時年齢																																						
一般団信	満20歳以上 満65歳未満	満80歳未満																																						
3大疾病団信	満20歳以上 満50歳未満	満75歳未満																																						
	1st stage	2nd stage	3rd stage																																					
給与所得者	5年以上	2年以上	1年以上																																					
医師、弁護士、公認会計士、税理士、公務員	1年以上	1年以上	1年以上																																					
個人事業主・法人役員・親族会社の勤務者	—	3年以上	2年以上																																					
	1st stage	2nd stage	3rd stage																																					
給与所得者	500万円以上	100万円以上	100万円以上																																					
医師、弁護士、公認会計士、税理士、公務員	100万円以上																																							
個人事業主・法人役員・親族会社の勤務者	—																																							
資 金 使 途	ご本人またはご家族が居住することを目的とした次の資金といたします。 (1) 土地および住宅の購入資金(1st stageは、土地購入資金のみのお取扱いはできません。) (2) 住宅の新築・リフォーム資金(付随するインテリア・エクステリア資金) (3) 住宅用発電設備および省エネ設備にかかる資金(太陽光発電システム、エネファーム、エコキュート、エコジョーズ等) (4) 他金融機関の住宅資金の借換資金 (5) 上記(1)～(4)に伴う諸費用																																							
ご 融 資 金 額	100万円以上6,000万円以内(1万円単位) ただし、担保評価額により以下の範囲内となります。 <table border="1" data-bbox="451 1442 975 1525"> <thead> <tr> <th></th> <th>担保評価額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1st stage</td> <td>担保評価額の100%+500万円以内</td> </tr> <tr> <td>2nd stage</td> <td>担保評価額の100%+500万円以内</td> </tr> <tr> <td>3rd stage</td> <td>担保評価額の100%+200万円以内</td> </tr> </tbody> </table> ※担保評価額は保証会社所定の評価額とさせていただきます。 ※1st stageについては、年間所得の6倍以内を限度とします。		担保評価額	1st stage	担保評価額の100%+500万円以内	2nd stage	担保評価額の100%+500万円以内	3rd stage	担保評価額の100%+200万円以内																															
	担保評価額																																							
1st stage	担保評価額の100%+500万円以内																																							
2nd stage	担保評価額の100%+500万円以内																																							
3rd stage	担保評価額の100%+200万円以内																																							
ご 融 資 期 間	2年以上35年以内(1カ月単位)																																							
ご 融 資 利 率	当行所定の住宅ローン基準金利 (住宅ローン基準金利は店頭に表示しています。) 変動金利または固定金利(3年・5年・10年)のいずれかをお選びいただけます。 変動金利の場合は、いつでも固定金利に変更できますが、固定金利の場合は固定金利期間中は変動金利や他の固定金利期間への変更はできません。 ※ 現在のご融資利率やご返済額の試算については窓口にお問い合わせください。																																							
金 利 の 見 直 し	〔変動金利〕 ご融資後は年2回、4月1日と10月1日の住宅ローン基準金利に基づきご融資利率を見直し、各々6月・12月の約定返済日の翌日から新利率を適用させていただきます。 利率に変動があった場合でも、10月1日を基準日とする見直しを5回経過するまでは、返済額の元金と利息の割合を調整し、返済額は変更いたしません。以降、10月1日を5回経過する毎に返済額の見直しを行います。新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。金利の変動に伴い、当初のご融資期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。 〔固定金利〕 固定金利期間は3年、5年、10年とし、固定金利期間中は利率の変更はいたしません。 固定金利期間満了後、あらためて変動金利または固定金利を選択していただきますが、融資利率はその時点の利率となります。なお、固定金利期間満了日までに固定金利選択のお申出がない場合は、自動的に変動金利に変更いたします。 ※ 固定金利期間が終了後に固定金利を選択される場合、ならびに変動金利から固定金利を選択される場合には、お取引内容に応じて最大1.0%まで金利を引下げいたします。																																							

商 品 名	こうぎん住まいる住宅ローン 〈住まいるいちばんプラス〉 〔全国保証(株) 保証付〕																							
ご 返 済 方 法	毎月均等返済(元利均等返済または元金均等返済) ※ ご融資金額の50%以内で、6カ月毎のボーナス返済の併用もできます。																							
保 証 人	原則として不要です。 ただし、年収合算者や担保提供者の方には連帯保証人または物上保証人となっていただきます。																							
担 保	● 当行がご融資の対象となる土地・建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※ 抵当権設定費用は別途ご負担いただきます。																							
火 災 保 険	● ご返済を終了するまでの間、担保建物に火災保険をご契約していただきます。 ※ 火災保険料は別途ご負担いただきます。																							
団 体 信 用 保 険	主債務者の方に保証会社が指定する団体信用生命保険にご加入いただけます。(保険料は当行が負担いたします。) ※ ご融資時の年齢が満50歳未満の方は、ご希望により、3大疾病(悪性新生物(がん)・急性心筋梗塞・脳卒中)保障特約付団体信用生命保険をお選びいただくこともできます。 ただし、ご融資利率は「通常利率+年0.35%」となります。 ※ 詳しくは、団体信用生命保険の申込書兼告知書に添付の「重要事項のご説明」をご確認ください。																							
保 証 料	保証会社所定の保証料を一括または分割してお支払いいただきます。 〔一括支払型〕 〈保証料例〉2nd stage 融資金額100万円の場合 <table border="1"> <tr> <th>返 済 期 間</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> <tr> <td>保 証 料</td> <td>7,941円</td> <td>14,211円</td> <td>19,297円</td> <td>21,378円</td> </tr> </table> <p>※ ご融資金額が担保価額を超過した場合、超過した部分の融資金額に対して超過保証料が別途必要となります。詳しくは窓口でご確認ください。</p> <p>〔分割支払型〕 ご融資利率に以下の保証料率を加算し、毎回の元利返済額に含めて分割でお支払いいただきます。</p> <table border="1"> <tr> <th>該 当 の stage</th> <th>1st stage</th> <th>2nd stage</th> <th>3rd stage</th> </tr> <tr> <td>保 証 料 率</td> <td>0.15%</td> <td>0.20%</td> <td>0.40%</td> </tr> </table> <p>※ 超過保証料が必要となる場合には、〔分割支払型〕のお取扱いはできません。</p>	返 済 期 間	10年	20年	30年	35年	保 証 料	7,941円	14,211円	19,297円	21,378円	該 当 の stage	1st stage	2nd stage	3rd stage	保 証 料 率	0.15%	0.20%	0.40%					
返 済 期 間	10年	20年	30年	35年																				
保 証 料	7,941円	14,211円	19,297円	21,378円																				
該 当 の stage	1st stage	2nd stage	3rd stage																					
保 証 料 率	0.15%	0.20%	0.40%																					
手 数 料 等	<table border="1"> <tr> <td>ご融資時における保証会社事務手数料</td> <td>52,500円</td> </tr> <tr> <td>固定金利選択手数料(当初ご融資時以外)</td> <td>10,500円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">繰上返済手数料</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">固定金利期間中</td> <td>全額繰上返済</td> <td rowspan="2">返済額</td> <td>1,000万円未満</td> <td>21,000円</td> </tr> <tr> <td>一部繰上返済</td> <td>1,000万円以上</td> <td>31,500円</td> </tr> <tr> <td>変動金利期間中</td> <td>全額繰上返済・一部繰上返済</td> <td></td> <td>5,250円</td> </tr> <tr> <td colspan="4">返済条件変更手数料(約定返済額の変更・最終期限の延長等)</td> <td>5,250円</td> </tr> </table> <p>※ 消費税を含みます。 ※ 固定金利選択手数料は、固定金利を選択する毎に必要な手数料です。 ※ その他の費用として、抵当権設定関係費用・契約書の印紙代・火災保険料等が必要となります。</p>	ご融資時における保証会社事務手数料	52,500円	固定金利選択手数料(当初ご融資時以外)	10,500円	繰上返済手数料		固定金利期間中	全額繰上返済	返済額	1,000万円未満	21,000円	一部繰上返済	1,000万円以上	31,500円	変動金利期間中	全額繰上返済・一部繰上返済		5,250円	返済条件変更手数料(約定返済額の変更・最終期限の延長等)				5,250円
ご融資時における保証会社事務手数料	52,500円																							
固定金利選択手数料(当初ご融資時以外)	10,500円																							
繰上返済手数料																								
固定金利期間中	全額繰上返済	返済額	1,000万円未満	21,000円																				
	一部繰上返済		1,000万円以上	31,500円																				
変動金利期間中	全額繰上返済・一部繰上返済		5,250円																					
返済条件変更手数料(約定返済額の変更・最終期限の延長等)				5,250円																				
当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772																							
そ の 他	● お申込に際してご用意していただく書類等がございますので、くわしくは窓口でご確認ください。 ● お申込に際しては当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございます。 なお、審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。																							

商 品 名	こうぎん住まいる住宅ローン <住まいる借換ワイド> 〔全国保証(株) 保証付〕																	
ご 利 用 いた だけ る 方	<ul style="list-style-type: none"> ● 日本国籍を有する方または永住許可を受けられている方 ● 借換対象となる住宅資金の返済実績が3年以上ある方 ● 継続して安定した収入が得られる職業・職種の方 ● 団体信用生命保険に加入できる方 ● 全国保証(株)の保証が得られる方 ● 次の(1)~(3)に該当する方 <p>(1) 年齢 ご加入いただく団体信用生命保険によって異なります。</p> <table border="1" data-bbox="443 636 1230 745"> <thead> <tr> <th>団信種類</th> <th>お申込時年齢 および ご融資時年齢</th> <th>完済時年齢</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般団信</td> <td>満20歳以上 満65歳未満</td> <td>満80歳未満</td> </tr> <tr> <td>3大疾病団信</td> <td>満20歳以上 満50歳未満</td> <td>満75歳未満</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 勤務・営業年数</p> <table border="1" data-bbox="443 779 1086 927"> <thead> <tr> <th></th> <th>勤務・営業年数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>給与所得者</td> <td>2年以上</td> </tr> <tr> <td>医師、弁護士、公認会計士、税理士、公務員</td> <td>1年以上</td> </tr> <tr> <td>個人事業主・法人役員・親族会社の勤務者</td> <td>3年以上</td> </tr> </tbody> </table> <p>(3) 年間所得 100万円以上の方 【所得の合算】 同居する配偶者、親、または子のうち1名に限り所得を合算することができます。 ① 主債務者の要件と同一条件を満たす方。 ② 所得合算者の年間所得金額の2分の1を合算できます。 なお、所定の条件を満たすときは合算者の年収の全額を合算できます。 ③ 所得合算者は、連帯債務者または連帯保証人となっていただきます。 ※ 詳細については窓口にお問い合わせください。</p>	団信種類	お申込時年齢 および ご融資時年齢	完済時年齢	一般団信	満20歳以上 満65歳未満	満80歳未満	3大疾病団信	満20歳以上 満50歳未満	満75歳未満		勤務・営業年数	給与所得者	2年以上	医師、弁護士、公認会計士、税理士、公務員	1年以上	個人事業主・法人役員・親族会社の勤務者	3年以上
団信種類	お申込時年齢 および ご融資時年齢	完済時年齢																
一般団信	満20歳以上 満65歳未満	満80歳未満																
3大疾病団信	満20歳以上 満50歳未満	満75歳未満																
	勤務・営業年数																	
給与所得者	2年以上																	
医師、弁護士、公認会計士、税理士、公務員	1年以上																	
個人事業主・法人役員・親族会社の勤務者	3年以上																	
資 金 使 途	ご本人またはご家族が居住することを目的とした次の資金といたします。 (1) 他金融機関の住宅資金の借換資金 (2) (1)の借換と同時にを行うリフォーム資金(付随する住宅用発電設備・省エネ設備資金、インテリア・エクステリア資金) (3) (1)の借換を伴う自己居住用住宅の建替え資金 (4) 自己居住用住宅の住換えに要する資金 (5) 上記(1)~(4)に伴う諸費用																	
ご 融 資 金 額	100万円以上6,000万円以内(1万円単位) ただし、担保評価額の200%以内となります。 ※ 担保評価額は保証会社所定の評価額とさせていただきます。																	
ご 融 資 期 間	2年以上35年以内(1カ月単位)																	
ご 融 資 利 率	当行所定の住宅ローン基準金利(住宅ローン基準金利は店頭に表示しています。) 変動金利または固定金利(3年・5年・10年)のいずれかをお選びいただけます。 変動金利の場合は、いつでも固定金利に変更できますが、固定金利の場合は固定金利期間中は変動金利や他の固定金利期間への変更はできません。 ※ 現在のご融資利率やご返済額の試算については窓口にお問い合わせください。																	
金利の見直し	<p>〔変動金利〕 ご融資後は年2回、4月1日と10月1日の住宅ローン基準金利に基づきご融資利率を見直し、各々6月・12月の約定返済日の翌日から新利率を適用させていただきます。 利率に変動があった場合でも、10月1日を基準日とする見直しを5回経過するまでは、返済額の元金と利息の割合を調整し、返済額は変更いたしません。以降、10月1日を5回経過する毎に返済額の見直しを行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。金利の変動に伴い、当初のご融資期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済させていただきます。</p> <p>〔固定金利〕 固定金利期間は3年、5年、10年とし、固定金利期間中は利率の変更はいたしません。 固定金利期間満了後、あらかじめ変動金利または固定金利を選択していただきますが、融資利率はその時点の利率となります。なお、固定金利期間満了日までに固定金利選択のお申出がない場合は、自動的に変動金利に変更いたします。 ※ 固定金利期間が終了後に固定金利を選択される場合、ならびに変動金利から固定金利を選択される場合には、お取引内容に応じて最大1.0%まで金利を引下げいたします。</p>																	

こうぎん住まいる住宅ローン

(平成25年8月9日現在)

商 品 名	こうぎん住まいる住宅ローン 〈住まいる借換ワイド〉		[全国保証(株) 保証付]																																					
ご 返 済 方 法	毎月均等返済(元利均等返済または元金均等返済) ※ ご融資金額の50%以内で、6カ月毎のボーナス返済の併用もできます。																																							
保 証 人	原則として不要です。 ただし、年収合算者や担保提供者の方には連帯保証人または物上保証人となっていただきます。																																							
担 保	● 当行がご融資の対象となる土地・建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※ 抵当権設定費用は別途ご負担いただきます。																																							
火 災 保 険	● ご返済を終了するまでの間、担保建物に火災保険をご契約していただきます。 ※ 火災保険料は別途ご負担いただきます。																																							
団 体 信 用 保 険	主債務者の方に保証会社が指定する団体信用生命保険にご加入いただきます。(保険料は当行が負担いたします。) ※ ご融資時の年齢が満50歳未満の方は、ご希望により、3大疾病(悪性新生物(がん)・急性心筋梗塞・脳卒中)保障特約付団体信用生命保険をお選びいただくこともできます。 ただし、ご融資利率は「通常利率+年0.35%」となります。 ※ 詳しくは、団体信用生命保険の申込書兼告知書に添付の「重要事項のご説明」をご確認ください。																																							
保 証 料	保証会社所定の保証料を一括してお支払いいただけます。 (保証料例) 融資金額100万円の場合																																							
	返 済 期 間	10年	20年	30年	35年																																			
	保 証 料	7,941円	14,211円	19,297円	21,378円																																			
	※ ご融資金額が担保価額を超過した場合、超過した部分の融資金額に対して超過保証料が別途必要となります。詳しくは窓口でご確認ください。																																							
手 数 料 等	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">ご融資時における保証会社事務手数料</td> <td colspan="3">52,500円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">固定金利選択手数料(当初ご融資時以外)</td> <td colspan="3">10,500円</td> </tr> <tr> <td colspan="5">繰上返済手数料</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">固定金利期間中</td> <td>全額繰上返済</td> <td rowspan="2">返 済 額</td> <td>1,000万円未満</td> <td>21,000円</td> </tr> <tr> <td>一部繰上返済</td> <td>1,000万円以上</td> <td>31,500円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">変動金利期間中</td> <td colspan="3">全額繰上返済・一部繰上返済</td> <td>5,250円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">返済条件変更手数料(約定返済額の変更・最終期限の延長等)</td> <td colspan="3"></td> <td>5,250円</td> </tr> </table> <p>※消費税を含みます。 ※ 固定金利選択手数料は、固定金利を選択する毎に必要な手数料です。 ※ その他の費用として、抵当権設定関係費用・契約書の印紙代・火災保険料等が必要となります。</p>					ご融資時における保証会社事務手数料		52,500円			固定金利選択手数料(当初ご融資時以外)		10,500円			繰上返済手数料					固定金利期間中	全額繰上返済	返 済 額	1,000万円未満	21,000円	一部繰上返済	1,000万円以上	31,500円	変動金利期間中		全額繰上返済・一部繰上返済			5,250円	返済条件変更手数料(約定返済額の変更・最終期限の延長等)					5,250円
ご融資時における保証会社事務手数料		52,500円																																						
固定金利選択手数料(当初ご融資時以外)		10,500円																																						
繰上返済手数料																																								
固定金利期間中	全額繰上返済	返 済 額	1,000万円未満	21,000円																																				
	一部繰上返済		1,000万円以上	31,500円																																				
変動金利期間中		全額繰上返済・一部繰上返済			5,250円																																			
返済条件変更手数料(約定返済額の変更・最終期限の延長等)					5,250円																																			
当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772																																							
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ● お申込に際してご用意していただく書類等がございますので、くわしくは窓口でご確認ください。 ● お申込に際しては当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございます。なお、審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。 																																							