＜商品説明書＞

賃貸住宅ローンⅡ

（2025年4月1日現在）

商品名	賃貸住宅ローンⅡ　〔四国総合信用(株) 保証付〕
ご利用いただける方	● 貸出時の年齢が満18歳以上の個人の方 ※ 貸出時年齢の上限および完済時の年齢制限はありません。 ● 原則、土地(本件住宅建築に供する)を所有している方 ● 所定の自己資金をお持ちの方 ● 継続して安定した年収がある方 ※ 配偶者および同居ご家族の年収を合算することができます。 ● 公共料金等の自動振替利用の方(新規契約の方も含みます。) ● 原則、団体信用生命保険に加入できる方 ● 四国総合信用(株)の保証を得られる方
お使いみち	賃貸住宅・アパート・賃貸マンション・居住部分の床面積が総床面積の50%以上ある賃貸ビル・店舗または事業所付住宅等の新築および増改築資金、中古物件購入資金および賃貸住宅に関する融資金の借換資金にご利用いただけます。
ご融資金額	100万円以上3億円以内 (1万円単位) ※ 所要資金の85%以内とさせていただきます。
ご融資期間	1年以上35年以内 (1年単位) ※ 6カ月以内の返済元金据置(1カ月単位)をご利用いただけます。据置期間はご返済期間に含めるものとします。
ご融資利率	当行所定の住宅ローン基準金利〔変動・固定金利選択型〕(住宅ローン基準金利は店頭に表示しています。) 変動金利または固定金利(3年・5年・10年)のいずれかをお選びいただけます。 変動金利の場合はいつでも固定金利に変更できますが、固定金利の場合は固定金利期間中は変動金利や他の固定金利期間への変更はできません。 ※ 現在のご融資利率やご返済額の試算については窓口にお問い合わせください。
金利の見直し	〔変動金利〕 ご融資後は年2回、4月1日と10月1日の住宅ローン基準金利に基づきご融資利率を見直し、各々6月・12月の約定返済日の翌日から新利率を適用させていただきます。 利率に変動があった場合でも、10月1日を基準日とする見直しを5回経過するまでは返済額の元金と利息の割合を調整し、返済額は変更いたしません。以降、10月1日を5回経過する毎に返済額の見直しを行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。金利の変動に伴い、当初のご融資期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。 〔固定金利〕 固定金利期間は3年、5年、10年とし、固定金利期間中は利率の変更はいたしません。 固定金利期間満了後、あらためて変動金利または固定金利を選択していただきますが、ご融資利率はその時点の利率となります。なお、固定金利期間満了日までに固定金利選択のお申し出がない場合は自動的に変動金利に変更いたします。
ご返済方法	元利均等毎月返済 ※ ご融資金額の50%以内で、6カ月毎のボーナス返済の併用もできます。
保証人	配偶者および法定相続人の方1名以上 ※ 配偶者がいない場合は、法定相続人の方2名以上に連帯保証人となっていただきます。 ※ 年収合算者の方には連帯保証人、担保提供者の方には連帯保証人もしくは物上保証人となっていただきます。
担保	ご融資の対象となる土地・建物または保証会社が適当と認める不動産に原則として、保証会社が第1順位で抵当権を設定させていただきます。 ※ 担保評価は保証会社所定の評価額とさせていただきます。
火災保険	ご返済を終了するまでの間、担保建物に火災保険をご契約していただきます。
団体信用生命保険	原則、第二地方銀行協会統一団体信用生命保険にご加入いただきます。(保険料は当行が負担いたします。) ※ 詳しくは窓口へお問い合わせください。 ※ 保険に加入できない場合には、所定の手続きが必要となります。
保証料	ご融資時に保証会社所定の保証料を一括してお支払いただきます。 ※ 保証料は、ご融資金額、ご返済期間により異なります。 (保証料例) ご融資金額1,000万円の場合

ご返済期間	10年	20年	30年	35年
保証料	120,520円	227,810円	313,850円	348,460円

＜商品説明書＞

賃貸住宅ローンⅡ

（2025年4月1日現在）

<table>
<tr><td>商　品　名</td><td>賃貸住宅ローンⅡ　〔四国総合信用(株) 保証付〕</td></tr>
<tr><td>手　数　料</td><td>
<table>
<tr><td colspan="4">● ローン事務取扱手数料(ローン実行時)</td><td>1,100円</td></tr>
<tr><td colspan="4">● ご融資時における保証会社事務手数料(一括保証料型の場合)</td><td>55,000円</td></tr>
<tr><td colspan="4">● 固定金利選択手数料 (当初ご融資時以外)</td><td>11,000円</td></tr>
<tr><td colspan="5">● 繰上返済手数料</td></tr>
<tr><td rowspan="3">固定金利期間中</td><td rowspan="3">ご返済額</td><td>500万円未満</td><td>22,000円</td></tr>
<tr><td>500万円以上1,000万円未満</td><td>33,000円</td></tr>
<tr><td>1,000万円以上</td><td>55,000円</td></tr>
<tr><td>変動金利期間中</td><td colspan="2">全額繰上返済・一部繰上返済</td><td>5,500円</td></tr>
<tr><td colspan="5">● 条件変更手数料</td></tr>
<tr><td colspan="3">約定返済額の変更・最終期限の延長・元金据置・担保物件
保証人および債務者等にかかる保証条件の変更など</td><td>当行手数料
保証会社手数料</td><td>11,000円
5,500円</td></tr>
</table>
※ 消費税を含みます。
※ 固定金利選択手数料は、固定金利を選択する毎に必要となる手数料です。
※ その他の費用として、抵当権設定関係費用・契約書の印紙代・火災保険料等が必要となります。
</td></tr>
<tr><td>ご用意いただくもの</td><td>● ご本人を確認できる資料 (運転免許証)等
● 収入を確認できる資料 (源泉徴収票、所得証明書)等
● ご印鑑 (預金お届印および実印)
※ その他お申込みに際してご用意していただく書類等がございますので、詳しくは窓口でご確認ください。</td></tr>
<tr><td>当行が契約している指定紛争解決機関</td><td>一般社団法人全国銀行協会
連絡先　全国銀行協会相談室
電話番号　0570－017109 または 03-5252-3772</td></tr>
<tr><td>そ　の　他</td><td>● お申込みに際しては当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございます。
なお、審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。
● 詳しくは、こうぎんローンセンターまたは、お近くの窓口までお問い合わせください。</td></tr>
</table>