

# 耐震リフォームローン



(2025年4月1日現在)

	耐震リフォームローン 〔四国総合信用(株)保証付〕																																
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>● お申込時の年齢が満18歳以上、完済時満81歳以下の方 ※ 団信加入による申込時年齢の制限 第二地銀協統一一般団信 満70歳以下 三大疾病特約付団信 満50歳以下</li> <li>● 持家がある方(ご家族の方の所有、共有の場合も含まれます。)</li> <li>● 継続して安定した年収のある方(専業主婦・主夫を除きます。) ※ 連帯保証人の方の年収を合算することができます。 ※ 年金受給者の方もご利用いただけます。</li> <li>● 四国総合信用(株)の保証を得られる方</li> </ul>																																
お 使 い み ち	お申込人または親族が所有する住宅(賃貸住宅含む)の耐震構造改修資金 ※ 増改築、改装、補修、住宅機器の購入、電化住宅、ガス省エネ住宅、住宅用太陽光発電システム、車庫の設置、門扉、造園工事など住宅に関連した資金との併用も可能です。 ※ お借入金額が300万円超の場合は、工事中または工事完了後の写真が必要です。																																
ご 融 資 金 額	10万円以上1,000万円以内 (1万円単位)																																
ご 融 資 期 間	1年以上20年以内 (1カ月単位)																																
ご 融 資 利 率	<p>当行所定の住宅ローン基準金利+1.0%〔変動・固定金利選択型〕(住宅ローン基準金利は店頭に表示しています。) 変動金利または固定金利(3年・5年・10年)のいずれかをお選びいただけます。 変動金利の場合はいつでも固定金利に変更できますが、固定金利の場合は固定金利期間中は変動金利や他の固定金利期間への変更はできません。</p> <p>※ 現在のご融資利率やご返済額の試算については窓口にお問い合わせください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 固定金利を選択された場合は固定金利期間別に以下の利率を引下げさせていただきます。</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>固定金利期間</th> <th>引下幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3年</td> <td>▲0.8%</td> </tr> <tr> <td>5年</td> <td>▲0.5%</td> </tr> <tr> <td>10年</td> <td>▲0.3%</td> </tr> </tbody> </table> <p>さらに、以下のお取引項目のうち2項目以上に該当する方は、利率を引下げさせていただきます。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">お取引項目</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>・ 当行で給与振込もしくは年金受取のいずれかをご契約の方</td> <td></td> </tr> <tr> <td>・ こうぎんアプリをご利用の方 ※窓口でスマホ画面を確認させていただきます。</td> <td></td> </tr> <tr> <td>・ 当行でIB(インターネットバンキング)をご契約の方</td> <td></td> </tr> <tr> <td>・ 当行でiDeCo(イデコ)をご契約の方</td> <td></td> </tr> <tr> <td>・ 当行でNISA口座もしくは投資信託をご契約の方</td> <td></td> </tr> <tr> <td>・ 当行でカードローンをご契約の方</td> <td></td> </tr> <tr> <td>・ 当行口座で自動引落し2項目以上の実績がある方</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>金利区分</th> <th>引下幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>固定3年</td> <td>▲1.55%</td> </tr> <tr> <td>固定5年</td> <td>▲2.20%</td> </tr> <tr> <td>固定10年</td> <td>▲2.75%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 高知県移住者応援対象者の方は、お取引項目に関係なく金利引下げさせていただきます。 ※ 引下げ金利は、当初固定金利期間の適用とさせていただきます。</p>	固定金利期間	引下幅	3年	▲0.8%	5年	▲0.5%	10年	▲0.3%	お取引項目		・ 当行で給与振込もしくは年金受取のいずれかをご契約の方		・ こうぎんアプリをご利用の方 ※窓口でスマホ画面を確認させていただきます。		・ 当行でIB(インターネットバンキング)をご契約の方		・ 当行でiDeCo(イデコ)をご契約の方		・ 当行でNISA口座もしくは投資信託をご契約の方		・ 当行でカードローンをご契約の方		・ 当行口座で自動引落し2項目以上の実績がある方		金利区分	引下幅	固定3年	▲1.55%	固定5年	▲2.20%	固定10年	▲2.75%
固定金利期間	引下幅																																
3年	▲0.8%																																
5年	▲0.5%																																
10年	▲0.3%																																
お取引項目																																	
・ 当行で給与振込もしくは年金受取のいずれかをご契約の方																																	
・ こうぎんアプリをご利用の方 ※窓口でスマホ画面を確認させていただきます。																																	
・ 当行でIB(インターネットバンキング)をご契約の方																																	
・ 当行でiDeCo(イデコ)をご契約の方																																	
・ 当行でNISA口座もしくは投資信託をご契約の方																																	
・ 当行でカードローンをご契約の方																																	
・ 当行口座で自動引落し2項目以上の実績がある方																																	
金利区分	引下幅																																
固定3年	▲1.55%																																
固定5年	▲2.20%																																
固定10年	▲2.75%																																
利率の引下げ																																	
金利の見直し	<p>〔変動金利〕 ご融資後は年2回、4月1日と10月1日の住宅ローン基準金利に基づきご融資利率を見直し、各々6月・12月の約定返済日の翌日から新利率を適用させていただきます。 利率に変動があった場合でも、10月1日を基準日とする見直しを5回経過するまでは返済額の元金と利息の割合を調整し、返済額は変更いたしません。以降、10月1日を5回経過する毎に返済額の見直しを行います。新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。金利の変動に伴い、当初のご融資期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。</p> <p>〔固定金利〕 固定金利期間は3年、5年、10年とし、固定金利期間中は利率の変更はいたしません。 固定金利期間満了後、あらためて変動金利または固定金利を選択していただけますが、ご融資利率はその時点の利率となります。なお、固定金利期間満了日までに固定金利選択のお申し出がない場合は自動的に変動金利に変更いたします。</p>																																
ご 返 済 方 法	元利均等毎月返済 ※ ご融資金額の50%以内で、6カ月毎のボーナス返済の併用もできます。																																
保 証 人 ・ 担 保	不要 ※ 年収合算者には連帯保証人となっていただけます。																																
団 体 信 用 生 命 保 険	<p>第二地方銀行協会統一団体信用生命保険にご加入いただけます。(保険料は当行が負担いたします。)</p> <p>※ お申込金額が200万円以下の場合は任意加入</p> <p>※ ご融資時の年齢が満50歳以下の方は、ご希望により、三大疾病(悪性新生物(がん)・急性心筋梗塞・脳卒中)保障特約付団体信用生命保険をお選びいただくこともできます。(ご融資利率は通常利率+年0.35%となります。)</p> <p>※ 詳しくは窓口へお問い合わせください。</p>																																



	耐震リフォームローン		〔四国総合信用(株)保証付〕		
保証料	ご融資利率に含まれています。 ※ お支払いいただく金利の中から当行が保証会社へ支払いますので、別途お支払いいただく必要はありません。				
手数料	● ローン事務取扱手数料		1,100円		
	● 固定金利選択手数料 (当初ご融資時以外)		11,000円		
	● 繰上返済手数料				
	固定金利期間中	ご返済額	500万円未満	22,000円	
			500万円以上1,000万円未満	33,000円	
変動金利期間中		全額繰上返済・一部繰上返済	5,500円		
● 条件変更手数料 (約定返済額の変更・最終期限の延長・金利体系の変更など)		11,000円		※消費税を含みます。	
※ 固定金利選択手数料は、固定金利を選択する毎に必要な手数料です。					
ご用意いただくもの	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ご本人を確認できる資料 (運転免許証)等</li> <li>● 収入を確認できる資料 (源泉徴収票、所得証明書)等</li> <li>● ご印鑑 (預金お届け印)</li> <li>● お使いみちを確認できる資料 ((工事請負契約書、見積書、注文書、請求書)等、耐震改修工事の確認ができるもの) ※ ご融資後に領収書または振込金受取書いずれかの写しをいただきます。</li> <li>● 建物の登記簿謄本</li> </ul>				
当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772				
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>● お申込みに際しては当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございます。なお、審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。</li> <li>● 詳しくは、こうぎんローンセンターまたは、お近くの窓口までお問い合わせください。</li> </ul>				