



(2025年4月1日現在)

商 品 名	こうぎん総合住宅ローン		〔四国総合信用（株）保証付〕		
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ● 継続して安定した収入が得られる職業・職種の方 ● お申しいただく店舗の営業区域内に居住または勤務されているか住宅を取得される方 ● 団体信用生命保険に加入できる方 ● 四国総合信用（株）の保証を得られる方 ● 全てのお借入れ（当行および他金融機関等でのお借入れを含む）の年間返済額が以下の範囲内の方 				
	職種	前年度年収（税込）	年間返済額の限度		
	医師、弁護士、公認会計士、税理士、公務員	問わない	年収の40%以内		
	上記以外	500万円以上	年収の40%以内		
		400万円以上500万円未満	年収の35%以内		
		300万円以上400万円未満	年収の30%以内		
		100万円以上300万円未満	年収の25%以内		
	<ul style="list-style-type: none"> ● ご融資時、満18歳以上満70歳以下で、完済時満81歳以下の方 ※ 実際の取扱年齢は、加入される団体信用生命保険の保険期間によって異なります。 ● 次の(1)と(2)に該当する方 <p>S型またはA型～D型の該当する「型」により、ご融資限度額・保証料が異なります。 なお、該当する「型」が異なる場合は原則、下位の「型」となります。 例えば、S型とB型が混在する場合はB型に、B型、C型、D型が混在する場合はD型になります。</p>				
	(1) 職業・職種、勤務・営業年数				
		給与所得者・上場企業役員・医師・弁護士等	左記以外の給与所得者	会社役員（非上場企業）・個人事業主	
S型	問わない	1年以上	—		
A型			—		
B型①			3年以上		
B型m			3年以上		
B型②			2年以上		
C型			2年以上		
D型			上記のいずれにも該当しない		
(2) 年収（税込）					
	給与所得者・上場企業役員・医師・弁護士等	会社役員（非上場企業）・個人事業主			
	医師、弁護士、公認会計士、税理士、公務員	左記以外			
		単独	収入合算	単独	
S型	問わない	700万円以上	900万円以上	—	
A型		500万円以上	600万円以上	—	
B型①		300万円以上		700万円以上	900万円以上
B型m		—	—	500万円以上	600万円以上
B型②		—		300万円以上	
C型		200万円以上		200万円以上	
D型		100万円以上		100万円以上	
【収入合算】					
※ A型・B型・C型は原則、配偶者のみ収入合算できます。					
※ D型は配偶者、同居する本人・配偶者の親または子で連帯保証人となられる場合のみ収入合算できます。					
※ 連帯債務の場合は、上記以外であっても、連帯債務者と収入合算できます。					



(2025年4月1日現在)

商 品 名	こうぎん総合住宅ローン [四国総合信用(株) 保証付]				
お 使 い み ち	<p>ご本人またはご家族が居住することを目的とした次の資金といたします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 宅地および建物の購入資金 ● 新築および増改築資金 ● 中古物件購入資金（中古物件購入時のリフォーム資金も含まれます。） ● マンション購入資金 ● 居住部分の床面積が総面積の50%以上ある自己使用の店舗もしくは事務所併用住宅の資金 ● エコ住宅（太陽光発電住宅、オール電化住宅等）資金 ● 土地購入資金 <ul style="list-style-type: none"> * 原則として3年以内に住宅建築の予定があり、かつその建物を追加担保に入れられることが条件となります。 ● 門、扉、造園、車庫、太陽光発電等の資金 ● 住宅取得に係る諸経費（消費税、保証料、登記費用、仲介手数料、インテリア、家具・電化製品の購入資金等） ● 他金融機関の住宅資金の借換資金 				
ご 融 資 金 額	<p>10万円以上2億円以内（1万円単位）</p> <p>※ 土地購入資金のみの場合は、1億円以内（1万円単位）とさせていただきます。</p> <p>※ ただし、借入倍率により以下の範囲内とさせていただきます。</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">S型・A型</td> <td style="text-align: center;">原則、前年度年収の7倍以内</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">B型①・B型m・B型②・C型・D型</td> <td style="text-align: center;">原則、前年度年収の6倍以内</td> </tr> </table>	S型・A型	原則、前年度年収の7倍以内	B型①・B型m・B型②・C型・D型	原則、前年度年収の6倍以内
S型・A型	原則、前年度年収の7倍以内				
B型①・B型m・B型②・C型・D型	原則、前年度年収の6倍以内				
ご 融 資 期 間	<p>1年以上50年以内（1年単位）</p> <p>※ 12カ月以内の元金据置もご利用いただけます。（借換資金、購入資金等の場合は除きます。）</p>				
ご 融 資 利 率	<p>当行所定の住宅ローン基準金利 [変動・固定金利選択型]（住宅ローン基準金利は店頭に表示しています。）</p> <p>変動金利または固定金利（3年・5年・10年）のいずれかをお選びいただけます。</p> <p>変動金利の場合はいつでも固定金利に変更できますが、固定金利の場合は固定金利期間中は変動金利や他の固定金利期間への変更はできません。</p> <p>※ 現在のご融資利率やご返済額の試算については窓口にお問い合わせください。</p>				
金利の見直し	<p>[変動金利]</p> <p>ご融資後は年2回、4月1日と10月1日の住宅ローン基準金利に基づきご融資利率を見直し、各々6月・12月の約定返済日の翌日から新利率を適用させていただきます。</p> <p>利率に変動があった場合でも、10月1日を基準日とする見直しを5回経過するまでは返済額の元金と利息の割合を調整し、返済額は変更いたしません。以降、10月1日を5回経過する毎に返済額の見直しを行います。新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。金利の変動に伴い、当初のご融資期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済させていただきます。</p> <p>[固定金利]</p> <p>固定金利期間は3年、5年、10年とし、固定金利期間中は利率の変更はいたしません。</p> <p>固定金利期間満了後、あらためて変動金利または固定金利を選択していただきますが、ご融資利率はその時点の利率となります。なお、固定金利期間満了日までに固定金利選択のお申し出がない場合は自動的に変動金利に変更いたします。</p> <p>※ 固定金利期間が終了後に固定金利を選択される場合、ならびに変動金利から固定金利を選択される場合に、お取引内容に応じて最大1.0%まで金利を引下げさせていただきます。</p>				
ご 返 済 方 法	<p>元利均等毎月返済・元金均等毎月返済</p> <p>※ ご融資金額の50%以内で、6カ月毎のボーナス返済の併用もできます。</p>				
保 証 人	<p>原則として不要です。</p> <p>※ ただし、年収合算者や担保提供者の方には連帯保証人となっていただきます。</p>				
担 保	<p>ご融資の対象となる土地・建物または保証会社が適当と認める不動産に、保証会社が第1順位で抵当権を設定させていただきます。</p> <p>※ 担保評価は保証会社所定の評価額とさせていただきます。</p> <p>※ 抵当権設定費用は別途ご負担いただきます。</p>				
火 災 保 険	<p>ご返済を終了するまでの間、担保建物に火災保険をご契約していただきます。</p> <p>※ 火災保険料は別途ご負担いただきます。</p>				
団 体 信 用 保 険	<p>第二地方銀行協会統一団体信用生命保険にご加入いただきます。（保険料は当行が負担します。）</p> <p>※ ご融資時の年齢が満51歳未満の方は、ご希望により、三大疾病（悪性新生物（がん）・急性心筋梗塞・脳卒中）保障特約付団体信用生命保険をお選びいただくこともできます。（ご融資利率は通常利率+年0.35%となります。）</p> <p>※ 詳しくは、団体信用生命保険の申込書兼告知書に添付の「ご加入にあたって」をご確認ください。</p>				



(2025年4月1日現在)

商 品 名	こうぎん総合住宅ローン 〔四国総合信用(株) 保証付〕																																
保 証 料	保証会社所定の保証料を一括または分割でお支払いいただきます。 〔一括型〕 ご融資時に保証会社所定の保証料を一括してお支払いいただきます。 * 保証料は、S型およびA型～D型の該当する型、ご融資金額、ご返済期間により異なります。 (保証料例) B型①でご融資金額1,000万円の場合 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>返済期間</td> <td>10年</td> <td>20年</td> <td>30年</td> <td>40年</td> <td>50年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>77,880円</td> <td>138,900円</td> <td>190,920円</td> <td>234,430円</td> <td>270,220円</td> </tr> </table> 〔分割型〕 ご融資利率に以下の保証料率を加算し、毎月の元利返済額に含めて分割でお支払いいただきます。 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td rowspan="2">型</td> <td rowspan="2">S型</td> <td rowspan="2">A型</td> <td colspan="3">B型</td> <td rowspan="2">C型</td> <td rowspan="2">D型</td> </tr> <tr> <td>B型①</td> <td>B型m</td> <td>B型②</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>0.08%</td> <td>0.15%</td> <td>0.20%</td> <td>0.25%</td> <td>0.30%</td> <td>0.40%</td> <td>0.80%</td> </tr> </table>		返済期間	10年	20年	30年	40年	50年	保証料	77,880円	138,900円	190,920円	234,430円	270,220円	型	S型	A型	B型			C型	D型	B型①	B型m	B型②	保証料	0.08%	0.15%	0.20%	0.25%	0.30%	0.40%	0.80%
返済期間	10年	20年	30年	40年	50年																												
保証料	77,880円	138,900円	190,920円	234,430円	270,220円																												
型	S型	A型	B型			C型	D型																										
			B型①	B型m	B型②																												
保証料	0.08%	0.15%	0.20%	0.25%	0.30%	0.40%	0.80%																										
手 数 料 等	<ul style="list-style-type: none"> ● ローン事務取扱手数料(ローン実行時) 1,100円 ● ご融資時における保証会社事務手数料(一括保証料型の場合) 55,000円 ● 固定金利選択手数料(当初ご融資時以外) 11,000円 ● 繰上返済手数料 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td rowspan="3">固定金利期間中</td> <td rowspan="3">ご返済額</td> <td>500万円未満</td> <td>22,000円</td> </tr> <tr> <td>500万円以上1,000万円未満</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>1,000万円以上</td> <td>55,000円</td> </tr> <tr> <td>変動金利期間中</td> <td colspan="2">全額繰上返済・一部繰上返済</td> <td>5,500円</td> </tr> </table> ● 条件変更手数料 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td rowspan="2">約定返済額の変更・最終期限の延長・元金据置・担保物件 保証人および債務者等にかかる保証条件の変更など</td> <td>当行手数料</td> <td>11,000円</td> </tr> <tr> <td>保証会社手数料</td> <td>5,500円</td> </tr> </table> <p>※ 消費税を含みます。 ※ 固定金利選択手数料は、固定金利を選択する毎に必要となる手数料です。 ※ その他の費用として、抵当権設定関係費用・契約書の印紙代・火災保険料等が必要となります。</p>		固定金利期間中	ご返済額	500万円未満	22,000円	500万円以上1,000万円未満	33,000円	1,000万円以上	55,000円	変動金利期間中	全額繰上返済・一部繰上返済		5,500円	約定返済額の変更・最終期限の延長・元金据置・担保物件 保証人および債務者等にかかる保証条件の変更など	当行手数料	11,000円	保証会社手数料	5,500円														
固定金利期間中	ご返済額	500万円未満			22,000円																												
		500万円以上1,000万円未満			33,000円																												
		1,000万円以上	55,000円																														
変動金利期間中	全額繰上返済・一部繰上返済		5,500円																														
約定返済額の変更・最終期限の延長・元金据置・担保物件 保証人および債務者等にかかる保証条件の変更など	当行手数料	11,000円																															
	保証会社手数料	5,500円																															
当行が契約している 指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772																																
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ● お申込に際してご用意していただく書類等がございますので、詳しくは窓口でご確認ください。 ● お申込に際しては当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございます。なお、審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。 ● 詳しくは、こうぎんローンセンターまたは、お近くの窓口までお問い合わせください。 																																