



2023年8月1日 現在

商品名<愛称>	こうぎんいきいきライフ応援団 〔四国総合信用株式会社保証付〕 〔株式会社フィナンシャルドゥ保証付〕 〔株式会社And Doホールディング保証付〕
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ● 申込時の年齢が満50歳以上満80歳以下の方 ※ 配偶者がいる場合、配偶者の年齢が満50歳以上であること ● 年金等の安定収入が120万円以上である方 ● 本人名義、もしくは配偶者と共有名義の自宅にお住まいの方 ※ 原則として夫婦2人、または1人暮らしの方 ※ 申込人以外の居住者がいる場合は、ご利用いただけない場合がございます。 ● 申込時および契約時に判断能力がある方 ● 戸籍全部事項証明書の提出により推定相続人を確定し、借主から本ローンの利用を推定相続人全員に連絡した旨を確認できる方 ● 居住地または勤務地が、当行の営業区域内の方 ● 保証会社〔四国総合信用(株)、(株)フィナンシャルドゥ、(株)And Doホールディング〕の保証を得られる方
お 使 い み ち	自由(事業性資金、投機・投資資金にはお使いいただけません。)
ご 融 資 金 額	200万円以上10,000万円以内 (10万円単位) ※ 保証会社所定の担保評価額の範囲内とさせていただきます。
ご 融 資 期 間	1年 ※ 所定の条件のもと1年毎の自動更新となります。
ご 融 資 利 率	<p>当行所定の住宅ローン変動金利 + 2.075% ただし、最下限金利は5.0%となります。</p> <p>※ ご融資後は年2回、4月1日と10月1日の住宅ローン基準金利に基づきご融資利率を見直し、各々6月・12月の約定返済日の翌日から新利率を適用させていただきます。</p> <p>※ 現在のご融資利率については窓口にお問い合わせください。</p>
ご 返 済 方 法	<p>ご返済は、毎月15日(休日の場合は翌営業日)に返済用口座からお利息のみを返済いただけます。</p> <p>※ お利息は毎日の最終残高について付利単位を100円とし、1年を365日とする日割計算とします。 お利息のご返済日は、毎月15日(休日の場合は翌営業日)とし、前回利息返済日から今回利息返済日の前日までのお利息を返済用口座から引き落としさせていただきます。</p> <p>貸越残高(元金)のご返済は以下のいずれかとなります。</p> <p>【随時返済】 貸越残高(元金)を一部・全額ご返済いただく場合は、ATMまたは窓口で貸越専用口座へご入金ください。なお、ご契約期間中であれば、極度額の範囲内で繰り返しご利用いただけます。</p> <p>【期日一括返済】 お借入をされたご本人さまがお亡くなりになりご契約が終了したときに、ご提供いただいた「担保不動産(自宅等)を売却でご返済」や「配偶者の方で再契約」などのお手続きが必要となります。この際、売却代金でお借入金を全額返済できなかった場合、相続人の方にお借入の残金をお支払い請求いたします。</p> <p>※ ご返済額の試算については窓口にお問い合わせください。</p>
担 保	<ul style="list-style-type: none"> ・ 所有不動産に保証会社が第1順位で根抵当権を設定させていただきます。 ・ 根抵当権極度額は貸越極度額に120%を乗じた金額とします。 ・ 担保評価は保証会社所定の評価額とさせていただきます。 ・ 抵当権設定費用は別途ご負担いただきます。
保 証 人	お申込人さま以外の担保物件所有者の方は物上保証人とさせていただきます。
手 数 料	新規ご契約時に保証会社の事務手数料として契約に基づく極度額の1.5%(消費税別)が必要となります。
保 証 料	<p>融資利率に含まれています。</p> <p>※ お支払いいただく金利の中から当行が保証会社へ支払いますので、別途お支払いいただく必要はありません。</p>
ご用意いただくもの	お申込に際して「ご本人を確認できる資料」など、ご用意していただく書類等がございますので、詳しくは窓口でご確認ください。
当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会</p> <p>連絡先 全国銀行協会相談室</p> <p>電話番号 0570-017109または03-5252-3772</p>
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ● お申込みに際しては当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に添えない場合がございます。なお、審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。 ● 年1回、銀行よりお借入れをされたご本人さまの現況調査を訪問等でさせていただきます。 ● 詳しくは窓口へご相談ください。