



商品名	リバースモーゲージ住宅ローン「こうぎん ゆとり応援団」(リコース型・ノンリコース型)																										
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込時の年齢が満50歳以上の意思能力のある方（連帯債務者となる同性パートナーの方もお申込いただけます。） ●公的年金、給与所得等の安定した収入がある方 ●お申込時点またはお借入れ実行時点で居住地および担保物件所在地が当行営業区域にある方 借入申込にあたって当行所定のカウンセリングを受けた方 ※法定相続人全員を代表する法定相続人に、ご同席いただけます。 ●住宅金融支援機構の住宅融資保険の付保承認が得られる方 ●その他当行所定のお借入れ条件を満たされる方 																										
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●ご本人が居住する住宅の新築(建替)または購入(中古住宅を含む。)資金等(※) ●ご本人が居住する住宅または3年以内の定期借家契約により第三者に賃貸する住宅のリフォーム資金等(※) ●「高齢者の居住の安定確保に関する法律」第5条の規定に基づき都道府県知事の登録を受けた「サービス付き高齢者向け住宅の入居一時金」 ●住宅ローン借換資金(※) ●親世帯が自ら所有し、居住している住宅を担保として、子世帯が居住する住宅の取得資金(リフォーム・借換等は除く。) ※お借入対象の住宅はセカンドハウスも含まれます。 ※新耐震基準相当の耐震性を有することが条件となります。 ご融資限度額は、以下の条件で最も低い金額となります。 																										
ご融資限度額	<ul style="list-style-type: none"> ●所要資金の範囲内 ●資金用途による融資限度額内 <table border="1" data-bbox="440 703 1299 913"> <thead> <tr> <th colspan="2">資金用途</th> <th>融資限度額(1万円単位)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">住宅建設・購入資金</td> <td>200万円以上5,000万円以内</td> </tr> <tr> <td colspan="2">リフォーム資金・入居一時金</td> <td>50万円以上1,500万円以内</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">お借換</td> <td>既存住宅借入金「住宅建設・購入資金」の場合</td> <td>200万円以上5,000万円以内</td> </tr> <tr> <td>既存住宅借入金「リフォーム」の場合</td> <td>200万円以上1,500万円以内</td> </tr> </tbody> </table> <p>※お借換の場合は、既存借入れ金額の残高以内となります。(印紙代、抵当権設定費用、手数料を含む。)</p> <ul style="list-style-type: none"> ●以下の総返済負担率(他の借入を含む。)の範囲内 <table border="1" data-bbox="440 965 963 1055"> <thead> <tr> <th>前年度年収</th> <th>返済負担率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400万円未満</td> <td>30%以内</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>35%以内</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ●不動産担保の担保価格内 ※お借入をされたご本人および連帯債務者の方の年齢が満60歳以上の場合は、担保不動産評価額の50%ただし、担保物件が長期優良住宅の場合は、55%が適用可能です。 ※お借入をされたご本人または連帯債務者の方の年齢が満50歳以上満60歳未満の場合は、担保不動産評価額の30% 	資金用途		融資限度額(1万円単位)	住宅建設・購入資金		200万円以上5,000万円以内	リフォーム資金・入居一時金		50万円以上1,500万円以内	お借換	既存住宅借入金「住宅建設・購入資金」の場合	200万円以上5,000万円以内	既存住宅借入金「リフォーム」の場合	200万円以上1,500万円以内	前年度年収	返済負担率	400万円未満	30%以内	400万円以上	35%以内						
資金用途		融資限度額(1万円単位)																									
住宅建設・購入資金		200万円以上5,000万円以内																									
リフォーム資金・入居一時金		50万円以上1,500万円以内																									
お借換	既存住宅借入金「住宅建設・購入資金」の場合	200万円以上5,000万円以内																									
	既存住宅借入金「リフォーム」の場合	200万円以上1,500万円以内																									
前年度年収	返済負担率																										
400万円未満	30%以内																										
400万円以上	35%以内																										
ご融資期間	お借入をされたご本人および連帯債務者の方がお亡くなりになられたときまでとなります。																										
ご融資利率	<p>【リコース型】 当行所定の住宅ローン変動金利 【ノンリコース型】 当行所定の住宅ローン変動金利 + 0.5%</p> <p>※【リコース型】・【ノンリコース型】 お借入をされたご本人および連帯債務者の方がお亡くなりになり契約が終了したときに、ご提供いただいた担保不動産(自宅等)を売却し、お借入金をご返済いただきます。この際、売却代金でお借入金を全額返済できなかった場合、リコース型では残りのお借入金を相続人の方にお支払い請求いたしますが、ノンリコース型では相続人の方へのお支払い請求はいたしません。 ※住宅ローン基準金利は店頭に表示しています。 ※現在のご融資利率やご返済額の試算については窓口にお問い合わせください。</p>																										
金利の見直し	ご融資後は年2回、4月1日と10月1日の住宅ローン基準金利に基づき融資利率を見直し、各々6月・12月の約定返済日の翌日から新利率を適用させていただきます。																										
ご返済方法	元金は、期日一括返済とさせていただきます。返済方法は、ご相続人さまからの弁済や担保物件の売却となります。お利息のお支払いは、1カ月ごとの後払いとなります。																										
保証人	原則、不要です。担保提供者、その他当行が必要と認めた場合は必要となります。																										
担保	お借入対象となる土地・建物に当行を抵当権とする第1順位の抵当権を設定登記していただきます。(お借入の方が融資物件以外に所有する住宅(1物件まで)を共同担保として追加できます。)																										
融資保険会社	独立行政法人 住宅金融支援機構																										
団体信用生命保険	ご加入いただけません。																										
手数料等 (税込み)	<table border="1" data-bbox="418 1731 858 1991"> <tbody> <tr> <td colspan="2">●ご融資時における事務手数料</td> <td></td> </tr> <tr> <td>実行時取扱手数料</td> <td>110,000円</td> <td rowspan="2">※ご融資時における事務手数料については、融資額が200万円未満の場合は不要</td> </tr> <tr> <td>ローン事務取扱手数料</td> <td>1,100円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">●繰上返済手数料</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">ご返済額</td> <td>手数料</td> </tr> <tr> <td colspan="2">500万円未満</td> <td>22,000円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">500万円以上1,000万円未満</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1,000万円以上</td> <td>55,000円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">●その他条件変更手数料</td> <td>11,000円</td> </tr> </tbody> </table>	●ご融資時における事務手数料			実行時取扱手数料	110,000円	※ご融資時における事務手数料については、融資額が200万円未満の場合は不要	ローン事務取扱手数料	1,100円	●繰上返済手数料			ご返済額		手数料	500万円未満		22,000円	500万円以上1,000万円未満		33,000円	1,000万円以上		55,000円	●その他条件変更手数料		11,000円
●ご融資時における事務手数料																											
実行時取扱手数料	110,000円	※ご融資時における事務手数料については、融資額が200万円未満の場合は不要																									
ローン事務取扱手数料	1,100円																										
●繰上返済手数料																											
ご返済額		手数料																									
500万円未満		22,000円																									
500万円以上1,000万円未満		33,000円																									
1,000万円以上		55,000円																									
●その他条件変更手数料		11,000円																									
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●お借入後、ご本人および連帯債務者全員について、年2回面談等により現況を確認させていただきます。 ●お申込に際してご用意していただく書類等がございますので、詳しくは窓口でご確認ください。 ●お申込に際しては当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございます。なお、審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。 ●詳しくは、お近くの窓口までお問い合わせください。 																										