＜商品説明書＞

こうぎん住まいる住宅ローンネクストV

（2025年4月1日現在）

商品名	こうぎん住まいる住宅ローンネクストV　〔全国保証（株）保証付〕
ご利用いただける方	● 日本国籍を有する方または永住許可を受けられている方 ● 継続して安定した収入が得られる職業・職種の方 ● 団体信用生命保険に加入できる方 ● 全国保証(株)の保証が得られる方 ● 他行・他社の借換の場合、借換対象となる住宅資金のご返済実績が1年以上ある方 ● 次の(1)～(3)に該当する方 (1) 年齢 ご加入いただく団体信用生命保険によって異なります。 団信種類 ／ お申込時年齢 および ご融資時年齢 ／ 完済時年齢 一般団信 ／ 満18歳以上 65歳未満 ／ 満80歳未満 一般団信 ／ 満18歳以上40歳未満 ／ 満85歳未満 3大疾病団信 ／ 満18歳以上50歳未満 ／ 満75歳未満 (2) 勤務・営業年数 雇用形態等 ／ 勤務・営業年数 給与所得者、公務員 医師、弁護士、公認会計士、税理士 ／ 1年以上 契約社員、派遣社員、嘱託社員 ／ 2年以上 親族会社の勤務者 ／ 1年以上かつ通年決算2期以上 個人事業主、法人役員 ／ 通年決算2期以上 (3) 年間所得 100万円以上 【所得の合算】 同居する配偶者、親、または子のうち1名に限り所得を合算することができます。 ただし、お申込内容により所得合算が出来ない場合があります。 ① 所定の条件を満たすときは、所得合算者の年収の全額を合算できます。 ② 所得合算者は、連帯債務者または連帯保証人となっていただきます。 ※ 詳細については窓口にお問い合わせください。
お使いみち	ご本人またはご家族が居住することを目的とした次の資金といたします。 (1) 土地および住宅の購入資金 (2) 住宅の新築・リフォーム資金（付随するインテリア・エクステリア資金も含みます。） (3) 住宅用発電設備および省エネ設備にかかる資金（太陽光発電システム、エネファーム、エコキュート、エコジョーズ等） (4) 他金融機関の住宅資金の借換資金 (5) 自己居住用住宅の住換えに要する資金 (6) 上記(1)～(5)に伴う諸費用
ご融資金額	100万円以上2億円以内　（1万円単位） ※ ただし、担保評価額の200%以内とし、担保評価額は保証会社所定の評価額とさせていただきます。
ご融資期間	2年以上50年以内　（1カ月単位）
ご融資利率	当行所定の住宅ローン基準金利〔変動・固定金利選択型〕（住宅ローン基準金利は店頭に表示しています。） 変動金利または固定金利（3年・5年・10年）のいずれかをお選びいただけます。 変動金利の場合はいつでも固定金利に変更できますが、固定金利の場合で固定金利期間中は変動金利や他の固定金利期間への変更はできません。 ※ 現在のご融資利率やご返済額の試算については窓口にお問い合わせください。
金利の見直し	〔変動金利〕 ご融資後は年2回、4月1日と10月1日の住宅ローン基準金利に基づきご融資利率を見直し、各々6月・12月の約定返済日の翌日から新利率を適用させていただきます。 利率に変動があった場合でも、10月1日を基準日とする見直しを5回経過するまでは返済額の元金と利息の割合を調整し、返済額は変更いたしません。以降、10月1日を5回経過する毎に返済額の見直しを行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。金利の変動に伴い、当初のご融資期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。 〔固定金利〕 固定金利期間は3年、5年、10年とし、固定金利期間中は利率の変更はいたしません。 固定金利期間満了後、あらためて変動金利または固定金利を選択していただきますが、ご融資利率はその時点の利率となります。 なお、固定金利期間満了日までに固定金利選択のお申し出がない場合は自動的に変動金利に変更いたします。 ※ 固定金利期間が終了後に固定金利を選択される場合、ならびに変動金利から固定金利を選択される場合に、お取引内容に応じて最大1.0%まで金利を引下げさせていただきます。
ご返済方法	毎月均等返済（元利均等返済または元金均等返済） ※ ご融資金額の50%以内で、6カ月毎のボーナス返済の併用もできます。

＜商品説明書＞

こうぎん住まいる住宅ローンネクストV

（2025年4月1日現在）

商品名	こうぎん住まいる住宅ローンネクストV　〔全国保証（株）保証付〕
保証人	原則として不要です。 ※ ただし、年収合算者や担保提供者の方には連帯保証人または物上保証人となっていただきます。
担保	当行がご融資の対象となる土地・建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※ 抵当権設定費用は別途ご負担いただきます。
火災保険	ご返済を終了するまでの間、担保建物に火災保険をご契約していただきます。 ※ 火災保険料は別途ご負担いただきます。
団体信用生命保険	保証会社が指定する団体信用生命保険にご加入いただきます。（保険料は当行が負担いたします。） ※ ご融資時の年齢が満50歳未満の方は、ご希望により、3大疾病（悪性新生物（がん）・急性心筋梗塞・脳卒中）保障特約付団体信用生命保険をお選びいただくこともできます。 （ご融資利率は、通常のご融資利率＋年0.35%となります。） ※ 詳しくは、団体信用生命保険の申込書兼告知書に添付の「重要事項のご説明」をご確認ください。
8大疾病補償付債務返済支援保険	主債務者の方でご融資時の年齢が満50歳以下の方は、ご希望により8大疾病（悪性新生物（がん）・急性心筋こうそく・脳卒中・高血圧症・糖尿病・慢性腎不全・肝硬変・慢性膵炎）補償付債務返済支援保険にご加入いただくこともできます。 （ご融資利率は、通常のご融資利率＋0.20%となります。） ※ 詳しくは、8大疾病補償付債務返済支援保険の加入依頼書兼告知書に添付の「お申込みにあたって」をご確認ください。
保証料	借入金額に対し保証期間に応じた保証会社所定の保証料を一括、または分割でお支払いいただきます。 ※ご融資金額が担保評価額を超過した場合、超過した部分のご融資金額に対して超過保証料が別途必要となります。 【一括支払型】 ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 （保証料例）以下のご返済期間でお借入れいただいた場合の保証料（100万円当たりの保証料） ご返済期間：10年　20年　30年　40年　50年 保証料：3,705円～15,882円　6,632円～28,423円　9,005円～38,594円　10,811円～46,333円　12,114円～51,917円 【分割支払型】 ご融資利率に保証会社所定の保証料率を加算し、毎回の元利返済額に含めて分割でお支払いいただきます。 ※詳しくはお近くの窓口にてお問い合わせください。
手数料等	● ローン取扱手数料（ローン実行時）　1,100円 ● ご融資時における事務手数料　55,000円 ● 固定金利選択手数料 （当初ご融資時以外）　11,000円 ● 繰上返済手数料 固定金利期間中　ご返済額　500万円未満　22,000円 500万円以上1,000万円未満　33,000円 1,000万円以上　55,000円 変動金利期間中　全額繰上返済・一部繰上返済　5,500円 ● 条件変更手数料 （約定返済額の変更・最終期限の延長・金利体系の変更など）　11,000円　※ 消費税を含みます。 ※ 固定金利選択手数料は、固定金利を選択する毎に必要となる手数料です。 ※ その他の費用として、抵当権設定関係費用・契約書の印紙代・火災保険料等が必要となります。
当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先　全国銀行協会相談室 電話番号　0570－017109 または 03-5252-3772
その他	● お申込に際してご用意していただく書類等がございますので、詳しくは窓口でご確認ください。 ● お申込に際しては当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございます。なお、審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。 ● 詳しくは、こうぎんローンセンターまたは、お近くの窓口までお問い合わせください。