

こうぎん News Release

2023年4月3日
株式会社高知銀行
高知市堺町2番24号

フリーローン新商品の取扱開始について

高知銀行（頭取 海治勝彦）は、当行で住宅ローンをご利用中もしくは新たにご利用いただくお客さまを対象とした、お使いみちが自由なフリーローン新商品「こうぎん住宅ローン利用者サポートローン」の取扱いを、下記のとおり開始いたしますのでお知らせいたします。

本商品のご融資限度額は500万円、ご融資期間は最長20年で、ゆとりをもって幅広い用途にご利用いただけます。

記

1. 取扱開始日 2023年4月3日（月）
2. 商品名 こうぎん住宅ローン利用者サポートローン

※商品の概要など詳細につきましては、別添の商品説明書をご覧ください。

以 上

【本件に関するお問い合わせ】 高知銀行 パーソナルサポート部 担当：山崎 Tel 088-871-1055



2023年4月3日 現在

商品名<愛称>	こうぎん住宅ローン利用者サポートローン 〔株式会社高知カード・株式会社オリエントコーポレーション保証付〕					
ご利用いただける方	● お申込時の年齢が満20歳以上で安定した収入のある方。 ※専業主婦(主夫)・アルバイト・パート・年金受給者の方は対象外となります。 ● 当行において住宅ローン(注1)を利用中で、延滞のない方。 当行において新たに住宅ローンを利用される方。 ● ㈱高知カード取扱いのクレジットカードを契約、または新規申込される方。 ● ㈱高知カード、㈱オリエントコーポレーションの保証を得られる方。 注1. 対象となる住宅ローン 総合住宅ローン・住まいる住宅ローンネクストV・長期固定金利住宅ローン(フラット35)					
お 使 い み ち	自由 (ただし、事業性資金にはご利用いただけません。) ※ 消費者金融系を含め他行・他社借換資金や旧借返済にもご利用いただけます。					
ご 利 用 限 度 額	10万円以上500万円以内 (1万円単位) ※ 融資金50万円以上は振込指定となります。 ※ ご利用限度額500万円以内での重複利用は可能です。					
ご 融 資 期 間	6カ月以上20年以内 (1カ月単位) ※ ただし、対象住宅ローンの残存融資期間を上限とします。					
ご 融 資 利 率	長期プライムレート+2.60% ※ 当初5年間は固定金利、6年目以降は変動金利となります。 ※ 固定金利は契約締結時の長期プライムレートを適用し、変動金利開始時は固定金利期間終了日の長期プライムレートを適用します。 ※ 固定金利期間が終了し変動金利に切替わる際に、残存元金、新借入利率、残存期間等に基づいて返済額の見直しを行います。					
金 利 の 見 直 し	利率の見直し基準日は毎年4月1日と10月1日とし、前回基準日と今回基準日の長期プライムレートの変動幅と同一幅で変更のうえ、6月1日と12月1日以降最初に到来する約定返済日の翌日からそれぞれ新利率を適用させていただきます。 ※ 利率に変動があった場合でも、10月1日を基準日とする見直しを5回経過するまでは返済額の元金と利息の割合を調整し、返済額は変更いたしません。 以降、10月1日を5回経過する毎に残存元金、新借入利率、残存期間等に基づいて返済額の見直しを行います。新返済額は前回返済額の1.25倍を上限とし、1.25倍を超える返済額の支払いは繰り延べるものとします。 ※ 金利の変動に伴い、当初のご融資期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。					
ご 返 済 方 法	元利均等毎月返済 ※ ご融資金額の50%以内で、6カ月毎のボーナス月増額返済併用もご利用いただけます。					
ご 返 済 日	お客さまのご都合の良い日をお選びください。					
保 証 人 ・ 担 保	不要 ※ ただし、審査の結果により保証人の方が必要となる場合もございます。					
保証料	融資利率に含まれています。 ※ お支払いいただく金利の中から当行が保証会社へ支払いますので、別途お支払いいただく必要はありません。					
手数料等	繰上返済手数料(※消費税を含みます。) <table><tr><td>全額繰上返済</td><td>5,500円</td></tr><tr><td>一部繰上返済</td><td>2,200円</td></tr></table>		全額繰上返済	5,500円	一部繰上返済	2,200円
全額繰上返済	5,500円					
一部繰上返済	2,200円					
ご用意いただくもの	● ご本人を確認できる資料 (運転免許証)等 ● ご印鑑 (預金お届印)					
当行が契約している 指 定 紛 争 解 決 機 関	一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772					
そ の 他	● お申込みに際しては当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございます。 なお、審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。 ● 現在のご融資利率やご返済額の試算等、詳しくは窓口にお問い合わせください。					