＜商品説明書＞　リフォームローン

（2022年5月16日現在）

商品名	リフォームローン　〔四国総合信用(株) 保証付〕
ご利用いただける方	● お申込時の年齢が満18歳以上の方で、完済時満75歳以下の方 ※団信加入による申込時年齢の制限 第二地銀協統一一般団信　満70歳以下 三大疾病特約付団信　満50歳以下 ● 持家がある方(ご家族の方の所有、共有の場合も含みます。) ● 継続して安定した収入がある方(専業主婦・主夫は除きます。) ※連帯保証人の方の年収を合算することができます。 ※年金受給者の方もご利用いただけます。 ● 四国総合信用(株)保証付無担保ローンの借入総額が年収の100%以内の方で保証を得られる方
お使いみち	お申込人またはご家族が所有する住宅(賃貸住宅含む。)の増改築、改装、補修、お申込人またはご家族が居住する住宅(新築・中古)の購入資金、住宅機器の購入、電化住宅、ガス省エネ住宅、住宅用太陽光発電システム、車庫の設置、門扉、造園工事、空き家解体資金および住宅に関する融資金の借換資金またはリフォーム資金の借換資金 ※ お支払先への直接振込とさせていただきます。 ※ お借入金額が300万円超の場合は、工事中または工事完了後の写真が必要です。 ※ 空き家解体資金の場合、解体前後の写真が必要です。
ご融資金額	10万円以上1,000万円以内 （1万円単位） ただし、空き家解体資金の場合は500万円以内となります。
ご融資期間	1年以上20年以内 （1カ月単位） ただし、資金使途により以下のご融資期間となります。

資金使途	ご融資期間
新築・中古物件購入	20年以内
他行・他社借換資金(残存期間15年以内)	15年以内
他行・他社借換資金(残存期間15年超20年以内)	借換ローンの残存期間以内
他行・他社借換資金(残存期間20年超)	20年以内
空き家解体資金	10年以内
リフォーム、住宅機器の購入、車庫の設置など	15年以内

ご融資利率

当行所定の住宅ローン基準金利＋1.0% 〔変動・固定金利選択型〕 (住宅ローン基準金利は店頭に表示しています。)
変動金利または固定金利(3年・5年・10年)のいずれかをお選びいただけます。
変動金利の場合はいつでも固定金利に変更できますが、固定金利の場合は固定金利期間中は変動金利や他の固定金利期間への変更はできません。

※ 現在のご融資利率やご返済額の試算については窓口にお問い合わせください。

利率の引下げ

固定金利(3年・5年・10年)を選択される場合、以下のお取引項目のうち2項目以上に該当する方は利率を引下げさせていただきます。 お申込と同時の新規契約・変更契約の方も対象となります。

お取引項目
・ 当行に給与振込契約もしくは年金振込契約がある方
・ 高知カードのJCB・VISAの契約がある方
・ IB(インターネットバンキング)の契約がある方
・ iDeCo(イデコ)の契約がある方
・ カードローン契約がある方
・ 自動引落し2項目以上の実績がある方

金利区分	引下幅
固定3年	▲2．30%
固定5年	▲2．65%
固定10年	▲3．00%

※ 高知県移住者応援対象者の方は、お取引項目に関係なく金利引下げさせていただきます。
※ 引下げ利率は、当初固定金利期間の適用とさせていただきます。

金利の見直し

〔変動金利〕
ご融資後は年2回、4月1日と10月1日の住宅ローン基準金利に基づきご融資利率を見直し、各々6月・12月の約定返済日の翌日から新利率を適用させていただきます。
利率に変動があった場合でも、10月1日を基準日とする見直しを5回経過するまでは返済額の元金と利息の割合を調整し、返済額は変更いたしません。以降、10月1日を5回経過する毎に返済額の見直しを行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。金利の変動に伴い、当初のご融資期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。

〔固定金利〕
固定金利期間は3年、5年、10年とし、固定金利期間中は利率の変更はいたしません。
固定金利期間満了後、あらためて変動金利または固定金利を選択していただきますが、ご融資利率はその時点の利率となります。なお、固定金利期間満了日までに固定金利選択のお申し出がない場合は自動的に変動金利に変更いたします。

ご返済方法	元利均等毎月返済 （ご融資金額の50%以内で、6カ月毎のボーナス返済の併用もできます。)
担保・保証人	原則として不要です。　※ただし、年収合算者には連帯保証人となっていただきます。
団体信用生命保険	第二地方銀行協会統一団体信用生命保険にご加入いただけます。(保険料は当行が負担いたします。) ※ ご融資時の年齢が満50歳以下の方は、ご希望により、三大疾病(悪性新生物(がん)・急性心筋梗塞・脳卒中)保障特約付団体信用生命保険をお選びいただくこともできます。(ご融資利率は通常利率＋年0.35%となります。) ※ 詳しくは、窓口へお問い合わせください。
保証料	ご融資利率に含まれています。 ※ お支払いいただく金利の中から当行が保証会社へ支払いますので、別途お支払いいただく必要はありません。

＜商品説明書＞　リフォームローン

（2022年5月16日現在）

商　品　名	リフォームローン　〔四国総合信用(株) 保証付〕
手　数　料	● 固定金利選択手数料 （当初ご融資時以外）　11,000円 ● 繰上返済手数料 固定金利期間中　ご返済額　500万円未満　22,000円 固定金利期間中　ご返済額　500万円以上1,000万円未満　33,000円 固定金利期間中　ご返済額　1,000万円　55,000円 変動金利期間中　全額繰上返済・一部繰上返済　5,500円 ● 条件変更手数料 （約定返済額の変更・最終期限の延長・金利体系の変更など）　11,000円　※ 消費税を含みます。 ※ 固定金利選択手数料は、固定金利を選択する毎に必要となる手数料です。
ご用意いただくもの	● ご本人を確認できる資料 （運転免許証等） ● 収入を確認できる資料 （源泉徴収票、所得証明書等） ● ご印鑑 （預金お届出印） ● 建物の登記簿謄本(空き家解体資金の場合は滅失登記前) ● お使いみちを確認できる資料 工事請負契約書・見積書・注文書・請求書等 ※ ご融資後に領収書または振込金受取書いずれかの写しをいただきます。 ※ 住宅に関する融資金の借換資金またはリフォーム資金の借換資金の場合は、当該借入金の返済用通帳コピー(直近1年以上)または残高証明書
当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先　全国銀行協会相談室 電話番号　0570－017109 または 03-5252-3772
そ　の　他	● お申込に際しては当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございます。なお、審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。 ● 詳しくは、こうぎんローンセンターまたは、お近くの窓口までお問い合わせください。