

商 品 名 (愛 称)	こうぎん耐震リフォームローン 四国総合信用(株) 保証付)												
ご利用いただける方	お申込時の年齢が満20才以上65才以下の方で、完済時満75才以下の方 持家者である方 (ご家族の方の所有、共有の場合も含まれます) 前年度の年収が300万円以上ある方 * 配偶者の年収を合算することができます。 勤続年数1年以上または営業年数3年以上の方 団体信用生命保険に加入できる方 四国総合信用(株)の保証を得られる方 四国総合信用(株)保証付無担保ローンの借入総額が年収の100%以内の方												
お 使 い み ち	お申込人またはご家族が所有する住宅(賃貸住宅含む)の耐震構造改修資金 (注) お支払い先への直接振込とさせていただきます。 増改築、改装、補修、住宅機器の購入、電化住宅、ガス省エネ住宅、住宅用太陽光発電システム、住宅エコポイント対象リフォーム、車庫の設置、門扉、造園工事など住宅に関連した資金。 お借入金額が300万円超の場合のみ物件写真(工事中または工事完了後)の写真が必要です。												
ご 融 資 金 額	10万円以上1,000万円以内 (1万円単位)												
ご 融 資 期 間	1年以上15年以内 (6カ月単位)												
ご 融 資 利 率	当行所定の住宅ローン基準金利 + 1.0% (変動・固定金利選択型) 変動金利 固定金利(3年・5年・10年)のいずれかをお選びいただけます。 変動金利の場合はいつでも固定金利に変更できますが、固定金利の場合は固定金利期間中は変動金利や他の固定金利期間への変更はできません。(住宅ローン基準金利は店頭に表示しています) * 融資実行後の見直し 変動金利) ご融資後は年2回、4月1日と10月1日の住宅ローン基準金利に基づきご融資利率を見直し、各々6月・12月の約定返済日の翌日から新利率を適用させていただきます。 利率に変動があった場合でも、10月1日を基準日とする見直しを5回経過するまでは返済額の元金と利息の割合を調整し返済額は変更いたしません。以降、10月1日を5回経過する毎に返済額の見直しを行います。新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。金利の変動に伴い、当初のご融資期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済させていただきます。 固定金利) 固定金利期間は3年、5年、10年とし、固定金利期間中は利率の変更はいたしません。 固定金利期間を過ぎれば、あらかじめ変動金利または固定金利を選択していただきますが、融資利率はその時点の利率となります。 なお、固定金利期間満了日までに固定金利選択のお申し出がない場合は、自動的に変動金利に変更いたします。 * 現在のご融資利率やご返済額の試算については窓口にお問い合わせください。												
利 率 の 引 下 げ	固定金利を選択された場合は固定金利期間別に次の利率を引下げさせていただきます。ただし、引下げ利率の適用は当初選択された固定金利期間のみとし、固定金利期間満了後は引下げ利率はご利用いただけません。 <table border="1"> <thead> <tr> <th>固定金利期間</th> <th>引下げ幅</th> <th>適用利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3年</td> <td>0.8%</td> <td>当行所定の住宅ローン基準金利 + 0.2%</td> </tr> <tr> <td>5年</td> <td>0.5%</td> <td>当行所定の住宅ローン基準金利 + 0.5%</td> </tr> <tr> <td>10年</td> <td>0.3%</td> <td>当行所定の住宅ローン基準金利 + 0.7%</td> </tr> </tbody> </table> <p>* 当初選択された固定金利期間毎の引下げ幅と適用金利です。</p>	固定金利期間	引下げ幅	適用利率	3年	0.8%	当行所定の住宅ローン基準金利 + 0.2%	5年	0.5%	当行所定の住宅ローン基準金利 + 0.5%	10年	0.3%	当行所定の住宅ローン基準金利 + 0.7%
固定金利期間	引下げ幅	適用利率											
3年	0.8%	当行所定の住宅ローン基準金利 + 0.2%											
5年	0.5%	当行所定の住宅ローン基準金利 + 0.5%											
10年	0.3%	当行所定の住宅ローン基準金利 + 0.7%											
ご 返 済 方 法	元利均等毎月返済 * ご融資金額の50%以内で、6カ月毎のボーナス月増額返済併用もできます。												
保 証 人	原則として不要です。 ただし、配偶者の方の年収を合算する場合は配偶者の方に連帯保証人となっていただきます。												
担 保	不要												
保 証 料	融資金利に含まれています。 * お支払いいただく金利の中から当行が保証会社へ支払いますので、別途お支払いいただく必要はありません。												

手数料	固定金利選択手数料	10,500円	消費税を含みます。
	繰上返済手数料		
固定金利期間中	全額繰上返済 一部繰上返済	21,000円	
変動金利期間中	全額繰上返済 一部繰上返済	5,250円	
	返済条件変更手数料 (約定返済額の変更・最終期限の延長等)	5,250円	
固定金利選択手数料は、固定金利を選択する毎に必要な手数料です。(当初ご融資時に固定金利を選択する場合は必要ありません。)			
ご用意いただくもの	<p>確認資料は各々いずれか1つをご用意ください</p> <p>ご本人を確認できる資料 運転免許証・住民基本台帳カード(顔写真付)・パスポート・住民票・健康保険証・印鑑証明書等</p> <p>収入を確認できる資料 所得証明書・源泉徴収票・給与証明書等</p> <p>お使いみちを確認できる資料 ・工事請負契約書・見積書・注文書・請求書等耐震改修工事が分かるもの(ご融資後に領収書または振込金受取書いずれかの写しをいただきます)</p> <p>建物の登記簿謄本 ご印鑑 預金届出のご印鑑 (実印によるお取引をお願いする場合があります。この場合、印鑑証明書が必要となります)</p>		
当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109または03-5252-3772</p>		
その他	<p>第二地方銀行統一団体信用生命保険にご加入いただきます。(保険料は当行が負担いたします) ご融資時の年齢が満51歳未満の方は、ご希望により、三大疾病(悪性新生物(がん)急性心筋梗塞・脳卒中)特約付団体信用生命保険をお選びいただくこともできます。 ただし、ご融資利率は通常利率+0.35%となります。 詳しくは、団体信用生命保険の申込書兼告知書に添付の「ご加入にあたって」でご確認ください。 お申込に際しては当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございます。なお、審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。 くわしくは窓口へご相談ください。</p>		