

賃貸住宅ローン

商 品 名 (愛 称)	賃貸住宅ローン 四国総合信用(株) 保証付)																					
ご利用 いただける方	ご契約時の年齢が満20才以上の個人の方(貸出時年齢の上限および完済時の年齢制限はありません。) 所定の自己資金をお持ちの方 継続して安定した収入がある方 * 配偶者および同居ご家族の年収を合算することができます。 公共料金等の自動振替利用の方(新規契約の方も含みます。) 原則、団体信用生命保険に加入できる方 四国総合信用(株)の保証を得られる方 原則、土地(本件住宅建築に供する)の所有者であること その他窓口にてご確認ください。																					
お 使 い み ち	賃貸住宅・アパート、賃貸マンション、店舗または事務所付住宅等の新築、増改築資金および原則、他行肩代り資金 賃貸住宅に関する融資金の借換資金 * 店舗または事務所付住宅の場合は、居住部分の床面積が総床面積の50%以上必要です。 詳しくは窓口にてご確認ください。																					
ご 融 資 金 額	1,000万円以上3億円以内(100万円単位)但し、所用資金の85%以内																					
ご 融 資 期 間	1年以上35年以内(1年単位) * 6カ月以内の返済元金据置をご利用いただけます。(1カ月単位) * 据置期間はご返済期間に含めるものとします。																					
ご 融 資 利 率	当行所定の住宅ローン基準金利(変動・固定金利選択型) 変動金利・固定金利(3年・5年・10年)のいずれかをお選びいただけます。 変動金利の場合はいつでも固定金利に変更できますが、固定金利の場合は固定金利期間中は変動金利や他の固定金利期間への変更はできません。(住宅ローン基準金利は店頭に表示しています) 現在のご融資利率やご返済額の試算については窓口にお問い合わせください。																					
金利の見直し	変動金利型) ご融資後は年2回、4月1日と10月1日の住宅ローン基準金利に基づきご融資利率を見直し、各々6月・12月の約定返済日の翌日から新利率を適用させていただきます。利率に変動があった場合でも、10月1日を基準日とする見直しを5回経過するまでは返済額の元金と利息の割合を調整し返済額は変更いたしません。以降、10月1日を5回経過する毎に返済額の見直しを行います。新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。金利の変動に伴い、当初のご融資期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。 固定金利型) 固定金利期間は3年、5年、10年とし、固定金利期間中は利率の変更はいたしません。 固定金利期間を過ぎれば、あらかじめ変動金利または固定金利を選択していただきますが、融資利率は選択時の利率となります。なお、固定金利期間満了日までに固定金利選択のお申し出がない場合は、自動的に変動金利に変更いたします。																					
ご 返 済 方 法	元利均等毎月返済 * ご融資金額の50%以内で、6カ月毎のボーナス月増額返済併用もできます。																					
保 証 人	配偶者および法定相続人の方(1名以上)に連帯保証人になっていただきます。 * 配偶者がいない場合は法定相続人の方2名以上に連帯保証人になっていただきます。 同居ご家族の方の年収を合算する場合は合算する方、また担保提供者がある場合は担保提供者の方に連帯保証人となっていただきます。																					
担 保	ご融資の対象となる不動産または保証会社が適当と認める不動産に原則として、保証会社が第1順位で抵当権を設定させていただきます。 * 担保評価は保証会社所定の評価額とさせていただきます。 * 担保設定費用は別途ご負担いただきます。 担保となる建物に長期火災保険をおかけいただきます。(火災保険料は別途ご負担いただきます。)																					
保 証 料	保証会社所定の保証料が必要となります。 * 融資実行日に一括でお支払いいただきます。 (保証料例) 融資金額1,000万円の場合 <table border="1"> <tr> <td>返済期間</td> <td>10年</td> <td>20年</td> <td>30年</td> <td>35年</td> </tr> <tr> <td>保 証 料</td> <td>120,520円</td> <td>227,810円</td> <td>313,850円</td> <td>348,460円</td> </tr> </table>	返済期間	10年	20年	30年	35年	保 証 料	120,520円	227,810円	313,850円	348,460円											
返済期間	10年	20年	30年	35年																		
保 証 料	120,520円	227,810円	313,850円	348,460円																		
手 数 料	<table border="1"> <tr> <td>ご融資時における保証会社事務手数料</td> <td>42,000円</td> </tr> <tr> <td>固定金利選択手数料</td> <td>10,500円</td> </tr> <tr> <td>繰上返済手数料</td> <td></td> </tr> <tr> <td>固定金利期間中</td> <td> <table border="1"> <tr> <td>全額繰上返済</td> <td>返済額</td> <td>1,000万円未満</td> <td>21,000円</td> </tr> <tr> <td>一部繰上返済</td> <td></td> <td>1,000万円以上</td> <td>31,500円</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td>変動金利期間中</td> <td>全額繰上返済 一部繰上返済</td> <td>5,250円</td> </tr> <tr> <td>返済条件変更手数料(約定返済額の変更・最終期限の延長等)</td> <td>5,250円</td> </tr> </table> <p>消費税を含みます。</p> <p>固定金利選択手数料は、固定金利を選択する毎に必要な手数料です。(当初ご融資時に固定金利を選択する場合は必要ありません。) その他の費用として、抵当権設定関係費用 契約書の印紙代 火災保険料等が必要となります。</p>	ご融資時における保証会社事務手数料	42,000円	固定金利選択手数料	10,500円	繰上返済手数料		固定金利期間中	<table border="1"> <tr> <td>全額繰上返済</td> <td>返済額</td> <td>1,000万円未満</td> <td>21,000円</td> </tr> <tr> <td>一部繰上返済</td> <td></td> <td>1,000万円以上</td> <td>31,500円</td> </tr> </table>	全額繰上返済	返済額	1,000万円未満	21,000円	一部繰上返済		1,000万円以上	31,500円	変動金利期間中	全額繰上返済 一部繰上返済	5,250円	返済条件変更手数料(約定返済額の変更・最終期限の延長等)	5,250円
ご融資時における保証会社事務手数料	42,000円																					
固定金利選択手数料	10,500円																					
繰上返済手数料																						
固定金利期間中	<table border="1"> <tr> <td>全額繰上返済</td> <td>返済額</td> <td>1,000万円未満</td> <td>21,000円</td> </tr> <tr> <td>一部繰上返済</td> <td></td> <td>1,000万円以上</td> <td>31,500円</td> </tr> </table>	全額繰上返済	返済額	1,000万円未満	21,000円	一部繰上返済		1,000万円以上	31,500円													
全額繰上返済	返済額	1,000万円未満	21,000円																			
一部繰上返済		1,000万円以上	31,500円																			
変動金利期間中	全額繰上返済 一部繰上返済	5,250円																				
返済条件変更手数料(約定返済額の変更・最終期限の延長等)	5,250円																					
当行が契約している 指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109または03-5252-3772																					

(平成23年6月1日現在)

そ の 他

加入者が万一死亡された場合に保険金によりローンの残額が返済される団体信用生命保険にご加入いただきます。(保険料は当行が負担いたします)

* なお、保険に加入できない場合には所定の手続が必要となります。

お申込に際してご用意していただく書類等がございますので、詳しくは窓口にてご確認ください。

お申込に際しては当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございます。なお、審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。