

商 品 名 (愛 称)	こごん総合住宅ローン 四国総合信用(株) 保証付)																																													
ご 利 用 い だ け る 方	<p>継続して安定した収入が得られる職業・職種の方 お申しいただく店舗の営業区域内に居住または勤務されているか住宅を取得される方 団体信用生命保険に加入できる方 四国総合信用(株)の保証を得られる方 年収に占める全てのお借入の年間合計返済額(本住宅ローンを含む)の割合が次の基準を満たしている方</p> <table border="1" data-bbox="454 470 1460 571"> <tr> <td>前年度年収 (税込)</td> <td>200万円以上 ～ 300万円未満</td> <td>300万円以上 ～ 400万円未満</td> <td>400万円以上 ～ 500万円未満</td> <td>500万円以上～</td> </tr> <tr> <td>割合(基準)</td> <td>25%以内</td> <td>30%以内</td> <td>35%以内</td> <td>40%以内</td> </tr> </table> <p>次の(1)～(3)に該当する方 (1)～(3)については、A～Cの該当する「型」により、ご融資限度額・保証料が異なります。 なお、(1)～(3)の該当する「型」が異なる場合は、B型またはC型となります。 例えば、A型とB型が混在する場合はB型に、A型、B型、C型が混在する場合はC型になります。</p> <p>(1)申込年齢</p> <table border="1" data-bbox="454 728 1460 817"> <tr> <td>A型</td> <td>ご融資時満20歳以上満65歳以下で、完済時満81歳以下の方</td> </tr> <tr> <td>B型・C型</td> <td>ご融資時満20歳以上満70歳以下で、完済時満81歳以下の方</td> </tr> </table> <p>(2)職業・職種、勤務・営業年数</p> <table border="1" data-bbox="454 840 1460 1176"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th>職 業 ・ 職 種</th> <th>勤 務 ・ 営 業 年 数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">A型</td> <td>給与所得者</td> <td></td> <td>5年以上</td> </tr> <tr> <td>上場企業の役員および医師、弁護士、公認会計士、税理士、司法書士、土地家屋調査士、社会保険労務士、薬剤師、不動産鑑定士</td> <td></td> <td>勤務・営業年数は問わない</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">B型</td> <td>給与所得者</td> <td></td> <td>2年以上</td> </tr> <tr> <td>上場企業以外の法人の役員とその法人に勤務する家族、個人事業者とその事業所に勤務する家族</td> <td></td> <td>3年以上</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">C型</td> <td>給与所得者</td> <td></td> <td>1年以上</td> </tr> <tr> <td>上場企業以外の法人の役員とその法人に勤務する家族、個人事業者とその事業所に勤務する家族</td> <td></td> <td>2年以上</td> </tr> </tbody> </table> <p>(3)年収(税込)</p> <table border="1" data-bbox="454 1209 1460 1310"> <tr> <td>A型</td> <td>安定した年収が500万円以上の方(配偶者の方の年収を合算できます。)</td> </tr> <tr> <td>B型</td> <td>安定した年収が300万円以上の方(配偶者の方の年収を合算できます。)</td> </tr> <tr> <td>C型</td> <td>安定した年収が200万円以上の方(同居家族の方の年収を合算できます。)</td> </tr> </table>	前年度年収 (税込)	200万円以上 ～ 300万円未満	300万円以上 ～ 400万円未満	400万円以上 ～ 500万円未満	500万円以上～	割合(基準)	25%以内	30%以内	35%以内	40%以内	A型	ご融資時満20歳以上満65歳以下で、完済時満81歳以下の方	B型・C型	ご融資時満20歳以上満70歳以下で、完済時満81歳以下の方			職 業 ・ 職 種	勤 務 ・ 営 業 年 数	A型	給与所得者		5年以上	上場企業の役員および医師、弁護士、公認会計士、税理士、司法書士、土地家屋調査士、社会保険労務士、薬剤師、不動産鑑定士		勤務・営業年数は問わない	B型	給与所得者		2年以上	上場企業以外の法人の役員とその法人に勤務する家族、個人事業者とその事業所に勤務する家族		3年以上	C型	給与所得者		1年以上	上場企業以外の法人の役員とその法人に勤務する家族、個人事業者とその事業所に勤務する家族		2年以上	A型	安定した年収が500万円以上の方(配偶者の方の年収を合算できます。)	B型	安定した年収が300万円以上の方(配偶者の方の年収を合算できます。)	C型	安定した年収が200万円以上の方(同居家族の方の年収を合算できます。)
前年度年収 (税込)	200万円以上 ～ 300万円未満	300万円以上 ～ 400万円未満	400万円以上 ～ 500万円未満	500万円以上～																																										
割合(基準)	25%以内	30%以内	35%以内	40%以内																																										
A型	ご融資時満20歳以上満65歳以下で、完済時満81歳以下の方																																													
B型・C型	ご融資時満20歳以上満70歳以下で、完済時満81歳以下の方																																													
		職 業 ・ 職 種	勤 務 ・ 営 業 年 数																																											
A型	給与所得者		5年以上																																											
	上場企業の役員および医師、弁護士、公認会計士、税理士、司法書士、土地家屋調査士、社会保険労務士、薬剤師、不動産鑑定士		勤務・営業年数は問わない																																											
B型	給与所得者		2年以上																																											
	上場企業以外の法人の役員とその法人に勤務する家族、個人事業者とその事業所に勤務する家族		3年以上																																											
C型	給与所得者		1年以上																																											
	上場企業以外の法人の役員とその法人に勤務する家族、個人事業者とその事業所に勤務する家族		2年以上																																											
A型	安定した年収が500万円以上の方(配偶者の方の年収を合算できます。)																																													
B型	安定した年収が300万円以上の方(配偶者の方の年収を合算できます。)																																													
C型	安定した年収が200万円以上の方(同居家族の方の年収を合算できます。)																																													
資 金 使 途	<p>ご本人またはご家族が居住することを目的とした次の資金といたします。</p> <p>宅地および建物の購入資金 新築および増改築資金 中古物件購入資金(中古物件購入時のリフォーム資金を含みます) ただし、建築後2年程度以上経過または居住の用に供したことがある住宅 マンション購入資金 居住部分の床面積が総面積の50%以上ある自己使用の店舗もしくは事務所併用住宅の新築 または購入資金 エコ住宅(太陽光発電住宅、オール電化住宅等)資金 土地購入資金 原則として3年以内に住宅の建築予定があり、かつその建物を追加担保に入れられることが条件となります。 門、扉、造園、車庫等の資金 住宅取得に係る諸経費 (消費税、保証料、登記費用、仲介手数料、インテリア、家具、電化製品等) 他金融機関の住宅資金の借換資金</p>																																													
ご 融 資 金 額	<p>10万円以上1億円以内(10万円単位) マンション購入資金および土地のみの購入資金の場合は、5,000万円以内 ただし、担保価額により以下の範囲内となります。</p> <p>新築・増改築・購入の場合]</p> <table border="1" data-bbox="454 1881 1085 1982"> <tr> <td>A型</td> <td>担保価額の100% + 担保価額の60%以内</td> </tr> <tr> <td>B型</td> <td>担保価額の100% + 担保価額の40%以内</td> </tr> <tr> <td>C型</td> <td>担保価額の100% + 担保価額の10%以内</td> </tr> </table> <p>他金融機関の住宅資金のお借り換えの場合]</p> <table border="1" data-bbox="454 2004 1085 2105"> <tr> <td>A型</td> <td>担保価額の100% + 担保価額の140%以内</td> </tr> <tr> <td>B型</td> <td>担保価額の100% + 担保価額の80%以内</td> </tr> <tr> <td>C型</td> <td>担保価額の100% + 担保価額の10%以内</td> </tr> </table> <p>担保価格は保証会社所定の評価額とさせていただきます。 A型、B型、C型ともに前年度年収の6倍以内を限度とします。</p>	A型	担保価額の100% + 担保価額の60%以内	B型	担保価額の100% + 担保価額の40%以内	C型	担保価額の100% + 担保価額の10%以内	A型	担保価額の100% + 担保価額の140%以内	B型	担保価額の100% + 担保価額の80%以内	C型	担保価額の100% + 担保価額の10%以内																																	
A型	担保価額の100% + 担保価額の60%以内																																													
B型	担保価額の100% + 担保価額の40%以内																																													
C型	担保価額の100% + 担保価額の10%以内																																													
A型	担保価額の100% + 担保価額の140%以内																																													
B型	担保価額の100% + 担保価額の80%以内																																													
C型	担保価額の100% + 担保価額の10%以内																																													

<p>ご融資期間</p>	<p>1年以上35年以内（1年単位） ただし、土地のみ購入の場合は25年以内となります。 6か月以内の元金据置もご利用いただけます。 中古物件は35年から表示登記後の経過年数を控除した年数が最長となります。</p>																			
<p>ご融資利率</p>	<p>当行所定の住宅ローン基準金利（住宅ローン基準金利は店頭に表示しています） 変動金利または固定金利(3年・5年・10年)のいずれかをお選びいただけます。 変動金利の場合はいつでも固定金利に変更できますが、固定金利の場合は固定金利期間中は変動金利や他の固定金利期間への変更はできません。 現在のご融資利率やご返済額の試算については窓口にお問い合わせください。</p> <p>金利の見直し</p> <p>変動金利) ご融資後は年2回、4月1日と10月1日の住宅ローン基準金利に基づきご融資利率を見直し、各々6月・12月の約定返済日の翌日から新利率を適用させていただきます。 利率に変動があった場合でも、10月1日を基準日とする見直しを5回経過するまでは返済額の元金と利息の割合を調整し返済額は変更いたしません。以降、10月1日を5回経過する毎に返済額の見直しを行います。新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。金利の変動に伴い、当初のご融資期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。</p> <p>固定金利) 固定金利期間は3年、5年、10年とし、固定金利期間中は利率の変更はいたしません。 固定金利期間満了後、あらかじめ変動金利または固定金利を選択していただきますが、融資利率はその時点の利率となります。なお、固定金利期間満了日までに固定金利選択のお申し出がない場合は、自動的に変動金利に変更いたします。</p>																			
<p>ご返済方法</p>	<p>元利均等毎月返済 ご融資金額の50%以内で、6か月毎のボーナス返済の併用もできます。</p>																			
<p>保証人</p>	<p>原則として不要です。 ただし、配偶者または同居ご家族の方の年収を合算する場合は合算する方に、また担保提供者がある場合は提供者の方に連帯保証人となっていただきます。</p>																			
<p>担保</p>	<p>保証会社をご融資の対象となる土地・建物または保証会社が適当と認める不動産に第1順位の抵当権を設定させていただきます。 抵当権設定費用は別途ご負担いただきます。 ご返済を終了するまでの間、担保建物に長期火災保険をおかけいただきます。 火災保険料は別途ご負担いただきます。</p>																			
<p>団体信用保険</p>	<p>第二地方銀行統一団体信用生命保険にご加入いただけます。(保険料は当行が負担いたします。) ご融資時の年齢が満51歳未満の方は、ご希望により、三大疾病(悪性新生物(がん)・急性心筋梗塞・脳卒中)特約付団体信用生命保険をお選びいただくこともできます。 ただし、ご融資利率は通常利率+年0.35%となります。 詳しくは、団体信用生命保険の申込書兼告知書に添付の「ご加入にあたって」でご確認ください。</p>																			
<p>保証料</p>	<p>ご融資時に保証会社所定の保証料を一括してお支払いいただきます。 保証料は、A～Cの該当する型、ご融資金額、返済期間により異なります。 (保証料例) B型 で融資金額1,000万円の場合</p> <table border="1" data-bbox="454 1417 1460 1480"> <tr> <td>返済期間</td> <td>10年</td> <td>20年</td> <td>30年</td> <td>35年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>77,880円</td> <td>138,900円</td> <td>190,920円</td> <td>213,680円</td> </tr> </table> <p>B型 およびC型の方は、ご融資金額が担保価額を超過した場合、超過した部分の融資金額に対して超過保証料が別途必要となります。詳しくは窓口でご確認ください。</p>	返済期間	10年	20年	30年	35年	保証料	77,880円	138,900円	190,920円	213,680円									
返済期間	10年	20年	30年	35年																
保証料	77,880円	138,900円	190,920円	213,680円																
<p>手数料等</p>	<table border="1" data-bbox="395 1547 1273 1798"> <tr> <td colspan="2">ご融資時における保証会社事務手数料</td> <td>52,500円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">固定金利選択手数料</td> <td>10,500円</td> </tr> <tr> <td colspan="3">繰上返済手数料</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">固定金利期間中</td> <td>全額繰上返済</td> <td rowspan="2">返済額 1,000万円未満 21,000円 1,000万円以上 31,500円</td> </tr> <tr> <td>一部繰上返済</td> </tr> <tr> <td>変動金利期間中</td> <td>全額繰上返済 一部繰上返済</td> <td>5,250円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">返済条件変更手数料 (約定返済額の変更・最終期限の延長等)</td> <td>5,250円</td> </tr> </table> <p>消費税を含みます。 固定金利選択手数料は、固定金利を選択する毎に必要な手数料です。(当初ご融資時に固定金利を選択する場合は必要ありません。) その他の費用として、抵当権設定関係費用・契約書の印紙代・火災保険料等が必要となります。</p>	ご融資時における保証会社事務手数料		52,500円	固定金利選択手数料		10,500円	繰上返済手数料			固定金利期間中	全額繰上返済	返済額 1,000万円未満 21,000円 1,000万円以上 31,500円	一部繰上返済	変動金利期間中	全額繰上返済 一部繰上返済	5,250円	返済条件変更手数料 (約定返済額の変更・最終期限の延長等)		5,250円
ご融資時における保証会社事務手数料		52,500円																		
固定金利選択手数料		10,500円																		
繰上返済手数料																				
固定金利期間中	全額繰上返済	返済額 1,000万円未満 21,000円 1,000万円以上 31,500円																		
	一部繰上返済																			
変動金利期間中	全額繰上返済 一部繰上返済	5,250円																		
返済条件変更手数料 (約定返済額の変更・最終期限の延長等)		5,250円																		
<p>当行が契約している指定紛争解決機関</p>	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109または03-5252-3772</p>																			
<p>その他</p>	<p>お申込に際してご用意していただく書類等がございますので、詳しくは窓口でご確認ください。 お申込に際しては当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございます。 なお、審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。</p>																			